

Η απόφαση του Δ.Σ. της 4ης Φεβρ. 2023

Σελίδα 3

ΤΡΙΤΗ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023

1€



ΤΑ ΚΑΛΑ ΝΕΑ της Λευκάδας

ΕΤΟΣ 16ο Νο 753 ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΜΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΕΔΡΑ: ΒΑΥΚΕΡΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΛ.: 69 80 80 87 07 e-mail: takalaneal@gmail.com

ΤΑ ΦΡΑΓΚΟΣΥΚΑ
ΤΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΑΣ



Λεπτομέρειες σελ. 2

Ανάστατη η Λευκάδα

Την προηγούμενη εβδομάδα ο δασάρχης Λευκάδας, προέβη σε δήλωση ιδιοκτησίας στο υπό κατάρτιση κτηματολόγιο, όλων των εκτάσεων, που έχουν χαρακτηριστεί στους δασικούς χάρτες ως Δ.Δ., δηλαδή δάση ή δασικές εκτάσεις το 1945 και επίσης δάση ή δασικές εκτάσεις και σήμερα.

Με την πράξη αυτή οι ιδιοκτήτες γης αυτής της μορφής, οφείλουν να καταθέσουν προσφυγές, που σύμφωνα με πρόσφατη νομοθετική διάταξη, πρέπει να "διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας, οι ίδιοι ή οι δικαιούχοί τους, οι οποίοι έχουν συνταχθεί μέχρι την 1η.7.2001 το αργότερο, έστω και εάν έχουν μεταγραφεί μεταγενέστερα." Άρθρο 152 του ν. 4819/2021

Όπως είναι γνωστό και έχει κατοχυρωθεί με το νόμο 998/79, αλλά και με αποφάσεις ανωτάτων δικαστηρίων (ΣΤΕ και Άρειο Πάγο), στα Ιόνια Νησιά δεν αναγνωρίζεται το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου σε εκτάσεις δασικές και χορτολιβαδικές, αλλά το Δημόσιο πρέπει να υποστηρίξει με στοιχεία, το όποιο δικαίωμα κυριότητας προβάλλει. Ωστόσο με τον παραπάνω νόμο, που ψηφίστηκε μετά από πρωτοβουλία του βουλευτή Λευκάδας Θανάση Καββαδά, το τεκμήριο αυτό ανατρέπεται. **Σελ. 2**



Το 80% της έκτασης της Λευκάδας χαρακτηρίσαν δασικό και στη συνέχεια ότι "δασικό" το έκαναν δημόσιο!

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

Και ενώ η διάταξη νόμου, που προκάλεσε αυτά τα προβλήματα, ήταν αποτέλεσμα ενεργειών του βουλευτή μας Θ. Καββαδά, ο οποίος τον Ιούλιο του 2021, σε σχετικό δελτίο τύπου, έλεγε το πόσο ευεργετική είναι για το Δήμο και τους ιδιοκτήτες, σήμερα αναγνωρίζει ότι η πράξη του δασάρχη, προκάλεσε κοινωνική **σελ.4**

ΠΕΡΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Με την καινούργια αυτή διάταξη στην ουσία αδυνάτησαν τα δικαιώματα των ιδιωτών στα Ιόνια νησιά (όπου δεν ίσχυε το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου) και ισχυροποιήθηκαν τα δικαιώματα του Δημοσίου.

σελ. 5

Η ΖΩΗ ΕΙΝΑΙ ΩΡΑΙΑ

Έρθε η ώρα να μάθεις. Ίσως να φταίει αυτός ο καθαρός ουρανός που δεν μπορώ να απολαύσω. Ίσως ο ήλιος που χαμογελάει και μ εκνευρίζει. **σελ. 9**

Ανάστατη η Λευκάδα

Την προηγούμενη εβδομάδα ο δασάρχης Λευκάδας, προέβη σε δήλωση ιδιοκτησίας στο υπό κατάρτιση κτηματολόγιο, όλων των εκτάσεων, που έχουν χαρακτηριστεί στους δασικούς χάρτες ως Δ.Δ., δηλαδή δάση ή δασικές εκτάσεις το 1945 και επίσης δάση ή δασικές εκτάσεις και σήμερα. Με την πράξη αυτή οι ιδιοκτήτες γης αυτής της μορφής, οφείλουν να καταθέσουν προσφυγές, που σύμφωνα με πρόσφατη νομοθετική διάταξη, πρέπει να "διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας, οι ίδιοι ή οι δικαιούχοί τους, οι οποίοι έχουν συνταχθεί μέχρι την 1η.7.2001 το αργότερο, έστω και εάν έχουν μεταγραφεί μεταγενέστερα." Άρθρο 152 του ν. 4819/2021 Όπως είναι γνωστό και έχει κατοχυρωθεί με το νόμο 998/79, αλλά και με αποφάσεις ανωτάτων δικαστηρίων (ΣτΕ και Άρειο Πάγο), στα Ιόνια Νησιά δεν αναγνωρίζεται το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου σε εκτάσεις δασικές και χορτολιβαδικές, αλλά το Δημόσιο πρέπει να

υποστηρίξει με στοιχεία, το οποίο δικαίωμα κυριότητας προβάλλει. Ωστόσο με τον παραπάνω νόμο, που ψηφίστηκε μετά από πρωτοβουλία του βουλευτή Λευκάδας Θανάση Καββαδά, το τεκμήριο αυτό ανατρέπεται και λειτουργεί πλέον υπέρ του Δημοσίου, αφού απαιτεί από τον ιδιώτη ή το Δήμο τίτλους ιδιοκτησίας και μάλιστα μέχρι το 2001 και ενωρίτερα. Είναι γνωστόν επίσης ότι συντριπτικό ποσοστό των ιδιοκτησιών στη Λευκάδα έχουν αποκτηθεί με χρησικτησία, η οποία όμως σύμφωνα με το νόμο αυτό, δεν θεωρείται τίτλος ιδιοκτησίας. Η κίνηση του δασάρχη, η οποία στηρίζεται στο νόμο αυτό, προκάλεσε τεράστια αναστάτωση στην κοινωνία της Λευκάδας, αφού πάνω από 150.000 στρ. γης χαρακτηρισμένες ως δασικές, ανήκουν στο Δήμο και σε ιδιώτες.

Το έκτακτο Δ.Σ.

Το παραπάνω γεγονός έγινε γνωστό στο Δ.Σ. της 1ης Φεβρουαρίου, όπου κατ' αρχήν δόθηκε ως πληροφορία για πρόθεση του δασάρχη, η



οποία πρόθεση έγινε πράξη, την αμέσως επόμενη μέρα. Όπως αποδείχτηκε κατά τη συζήτηση, ο δασάρχης κινήθηκε μετά από εντολή υπουργού, όπου επισημαίνονταν, ότι όφειλε να μπει σε αυτή τη διαδικασία, άλλως θα μπορούσε να κατηγορηθεί για παράβαση καθήκοντος. Μετά την εξέλιξη αυτή κλήθηκε έκτακτο Δ.Σ. για το Σάββατο το απόγευμα.

Στη συνεδρίαση αυτή όπου παρέστη και ο βουλευτής, αλλά και μέσω τηλεδιάσκεψης ο Γ.Γ. του υπουργείου Περιβάλλοντος κ.λ.π. και δύο υπηρεσιακοί παράγοντες. Με δεδομένο ότι για τους δασικούς χάρτες και τους χαρακτηρισμούς των διαφόρων εκτάσεων, έχουν κατατεθεί πάνω από 6.000 αντιρρήσεις, το θέμα αυτό ενδιαφέρει άμεσα, εκτός από το Δήμο, που είναι ο μακράν

μεγαλύτερος ιδιοκτήτης δασικών εκτάσεων και χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες, η υπόθεση αυτή θα βάλει σε περιπέτειες την κοινωνία της Λευκάδας. Στις επόμενες σελίδες μας, τι ειπώθηκε στο Δ.Σ. της 1ης Φλεβάρη, στο έκτακτο Δ.Σ. του Σαββάτου και τι είπαν άλλοι παράγοντες και φορείς.

Η φωτό της εβδομάδας

Κάτι λίγες απόψεις πλάκες μείνανε στον πεζόδρομο του Νυδριού!

Τελευταία νέα: Φέρανε νέες πλάκες για να αντικαταστήσουν τις σπασμένες. Απόδειξη της "αστοχίας", που όταν τα λέγαμε, δεν άκουγαν!



"ΤΑ ΚΑΛΑ ΝΕΑ"

Εβδομαδιαία εφημερίδα για το Νομό Λευκάδας

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ:
Γιάννης Κοσμά Θερμός
ΕΔΡΑ: Βαυκερή Λευκάδος
Τηλ.: 6980808707

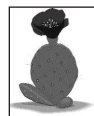
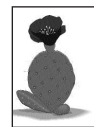
Συνδρομές ετήσιες:
για ιδιώτες 50 ευρώ για
επιχειρήσεις 100 ευρώ



ΤΑ ΦΡΑΓΚΟΣΥΚΑ ΤΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΑΣ

Κριτήριο για την απονομή είναι το αρνητικό μέγεθος της πράξης ή παράλειψής τους. Αυτός ή αυτοί που μέσα σε ένα χρόνο από τώρα, συγκεντρώσει-σουν πάνω από 30 φραγκόσυκα, θα δικαιούται να το κρατήσει για πάντα.

ΓΙΑ ΤΗ ΒΔΟΜΑΔΑ ΑΥΤΗ ΔΕΝ ΑΠΟΝΕΜΟΥΜΕ



Η απόφαση του Δ.Σ. της 4ης Φεβρ. 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 6ης/23 κατεπείγουσας Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΡ.ΑΠΟΦ. 21/2023

Στη Λευκάδα σήμερα στις 4 του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2023, ημέρα Σάββατο και ώρα 17:00 ήρθε σε δημόσια, μεικτή (με τηλεδιάσκεψη μέσω εφαρμογής Webex & δια ζώσης στο Διοικητήριο-αίθουσα πολλαπλών χρήσεων), κατεπείγουσα Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας,...

ΘΕΜΑ: Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με την υποβολή από την Δ/νση Δασών Λευκάδας, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, δήλωσης ιδιοκτησίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του Δήμου Λευκάδας.
Εισηγητές: Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος
Νικόλαος Τυπάλδος, Αντιδήμαρχος

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα διότι η Δ/νση Δασών Λευκάδας υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία θίγονται ιδιοκτησιακά δικαιώματα τόσο του Δήμου Λευκάδας όσο και ιδιωτών. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο, ομόφωνα αποφασίζει το κατεπείγον της συνεδρίασης. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Χαράλαμπο Καλό, ο οποίος τοποθετήθηκε επί του θέματος και είπε τα εξής: «Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 62 του Ν. 998/1979: «Επί των πάσης φύσεως αμφισβητήσεων ή διενέξεων ή δικών μεταξύ του Δημοσίου, είτε ως ενάγοντος είτε ως εναγομένου είτε ως καθ' ου ή αίτηση, και φυσικού ή νομικού προσώπου, το οποίο προβάλλει

ή αξιώνει οποιοδήποτε δικαίωμα, εμπράγματο ή μη, επί των δασών και των δασικών εκτάσεων, το ως άνω φυσικό ή νομικό πρόσωπο οφείλει να αποδείξει την παρ' αυτώ ύπαρξη του δικαιώματος του. Κατ' εξαίρεση η διάταξη αυτή δεν ισχύει στις περιφέρειες των Πρωτοδικείων των Ιονίων Νήσων, της Κρήτης, των Νομών Λέσβου, Σάμου, Χίου και Κυκλάδων, των νήσων Κυθήρων, Αντικυθήρων, «της Δωδεκανήσου, πλην των νήσων που ισχύει ο κτηματολογικός κανονισμός» καθώς και της περιοχής της Μάνης όπως αυτή ορίζεται από διοικητικά όρια των Καλλικρατικών Δήμων Ανατολικής και Δυτικής Μάνης». Βάσει της ανωτέρω διάταξης γίνεται παγίως δεκτό νομολογιακά ότι στις περιοχές του β εδαφίου του άρθρου 62 του Ν. 998/1979, ισχύει η αναστροφή του τεκμηρίου κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί των δασών και δασικών εκτάσεων, με αποτέλεσμα ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δασικής να μην την καθιστά δημόσια, καθώς στην περίπτωση των δασών και δασικών εκτάσεων που βρίσκονται στις ανωτέρω περιοχές, σε αντίθεση με την υπόλοιπη Ελλάδα, η επίκληση από το Δημόσιο και απόδειξη της δασικής μορφής της διεκδικούμενης έκτασης δεν αρκεί για τη θεμελίωση του δικαιώματος κυριότητάς του σ' αυτή, αλλά πρέπει το Δημόσιο σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση να επικαλείται και αποδεικνύει ότι έγινε κύριο με οποιοδήποτε από τους τρόπους που προβλέπονται εν προκειμένω από τον Ιόνιο Αστικό Κώδικα ή τον Αστικό Κώδικα (μετά την 23.2.1946) ή τυχόν ειδικούς νόμους (ΑΠ 567/2020, ΑΠ 2243/2014, ΑΠ 957/2015 κα). Καθίσταται δε απολύτως σαφές ότι αναγκαία προϋπόθεση, προκειμένου το Ελληνικό Δημόσιο να υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, για δάση και δασικές εκτάσεις που βρίσκονται στις περιοχές του β εδαφίου του άρθρου 62 Ν.

998/1979, δεν είναι μόνο η επίκληση της δασικής μορφής αλλά επιπροσθέτως, η θεμελίωση του δικαιώματος κυριότητάς του σ' αυτή, με οποιονδήποτε από τους τρόπους που προβλέπονται από τον Ιόνιο Αστικό Κώδικα ή τον Αστικό Κώδικα ή τυχόν ειδικούς νόμους. Στην προκειμένη περίπτωση πληροφορηθήκαμε ότι προ δύο ημερών η Διεύθυνση Δασών Λευκάδας υπέβαλε στο Ελληνικό Κτηματολόγιο (Γραφείο Κτηματογράφησης Λευκάδας) δήλωση ιδιοκτησίας, με την οποία προβάλλει δικαιώματα ιδιοκτησίας στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του Δήμου Λευκάδας, για το σύνολο των εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές στα πλαίσια του κυρωμένου αλλά και του αναρτημένου δασικού χάρτη, χωρίς να επικαλείται κανέναν απολύτως νόμιμο τίτλο ιδιοκτησίας. Όπως είναι προφανές, η ανωτέρω δήλωση ιδιοκτησίας στερείται κάθε νομιμότητας και το Ελληνικό Δημόσιο με τη ενέργειά του αυτή προσβάλλει κατά τρόπο απαράδεκτο τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας αλλά και χιλιάδων ιδιωτών, θέτοντας υπό αμφισβήτηση το σύνολο των εκτάσεων, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές στα πλαίσια του κυρωμένου αλλά και του αναρτημένου δασικού χάρτη. Τα ανωτέρω δεν αναιρούνται από τυχόν επίκληση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου της διάταξης του εδαφίου α της περ. IV της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3208/2003, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 152 του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ Α 129/23.7.2021), καθώς η ανωτέρω διάταξη, πέραν της προφανούς αντισυνταγματικότητας και της απολύτου νομοτεχνικής αστοχίας της, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να γίνει δεκτό ότι καταργεί την παγιωμένη ρύθμιση περί αναστροφής του τεκμηρίου κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί των δασικών

εκτάσεων στις περιοχές του β εδαφίου του άρθρου 62 του Ν. 998/1979. Στη συνέχεια, μεταξύ άλλων, τοποθετήθηκαν οι: Γ.Γ. Δασών κ. Κων/νος Αραβώσης, ο Βουλευτής Λευκάδας κ. Αθανάσιος Καββαδάς, ο ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου, κ. Ξενοφών Γράψας, νομικός. Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. και εν συνεχεία ο κ. Δήμαρχος κατέθεσε την παρακάτω πρόταση προς ψήφιση, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την συζήτηση του θέματος: «**Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει:**
• Ζητάμε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την άμεση ανάκληση της δήλωσης ιδιοκτησίας που υπέβαλε η Διεύθυνση Δασών Λευκάδας.
• Την αποστολή εγγράφου εκ μέρους του Δήμου Λευκάδας στο Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε και στο γραφείο κτηματογράφησης Λευκάδας με αναλυτική έκθεση των νομικών επιχειρημάτων μας, για την απόρριψη της υποβληθείσας δήλωσης ιδιοκτησίας.
• Ζητάμε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας την άμεση προώθηση νομοθετικής ρύθμισης με την οποία θα τροποποιηθεί η διάταξη του εδαφίου Α της περίπτωσης 4 της παρ.1 του άρθρου 10 του νόμου 3208/2003 η οποία προστέθηκε με το Άρθρο 152 του νόμου 4819/2021 ΦΕΚ Α 129/23-07-2021, ώστε να αποσαφηνιστεί πλήρως ότι το Ελληνικό δημόσιο στις περιοχές του Β εδαφίου του άρθρου 62 του νόμου 998/1979 δύναται να προβάλλει δικαιώματα μόνο στην περίπτωση που επικαλείται νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας. • Το συντονισμό ενεργειών του Δήμου Λευκάδας, με την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με την Περιφερειακή Ένωση δήμων Ιονίων νήσων και την ΚΕΔΕ, προκειμένου να διασφαλιστεί η μη ανατροπή εκ μέρους του ελληνικού δημοσίου της πάγιας ρύθμισης περί αναστροφής του τεκμηρίου κυριότητας στις περιοχές του Β

εδαφίου του άρθρου 62 του νόμου 998/1979 .
• Την συνάντηση με την ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός της επόμενης εβδομάδας, για την άμεση επίλυση του εξαιρετικά σοβαρού ζητήματος που έχει προκύψει για το Δήμο Λευκάδας και τους ιδιώτες. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος Λευκάδας, σε συνεργασία με τους φορείς και τους πολίτες του τόπου θα προχωρήσει πάραυτα σε δυναμικές κινητοποιήσεις. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί και στο γραφείο του Πρωθυπουργού.»
Ο επικεφαλής της Δ.Π. «Λαϊκή Συσπείρωση», κ. Ευάγγελος Βερροιώτης, κατέθεσε την παρακάτω πρόταση: Καταγγέλλουμε την μεθοδευμένη ενέργεια της Κυβέρνησης να υποβάλλει μέσω της Δ/νσης Δασών, αίτημα κυριότητας στις χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις στην Περιφερειακή Ενότητα Λευκάδας. Απαιτούμε νομοθετική ρύθμιση για την επίλυση του ζητήματος, για το ζήτημα της κυριότητας. Διεκδικούμε με κινητοποιήσεις, να μην χάσει ο κόσμος την κυριότητα της μικροϊδιοκτησίας του. Απορρίπτουμε την δασική πολιτική, που αποδεικνύεται περιβαλλοντοκτόνα, των κυβερνήσεων και της Ε.Ε. που παραδίδει δάση και δημόσιες εκτάσεις στο μεγάλο κεφάλαιο για επενδύσεις, αδιαφορώντας για τις επιπτώσεις στο ίδιο το περιβάλλον. Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία: Υπέρ της πρότασης του κ. Δημάρχου, όπως διαμορφώθηκε κατά την συζήτηση του θέματος, ψήφισαν είκοσι δύο (22) Δ.Σ. Υπέρ της πρότασης της Δ.Π. «Λαϊκή Συσπείρωση», ψήφισαν τρεις (3) Δ.Σ. οι κ.κ. Βερροιώτης Ευάγγελος, Βεροιώτης Αλέξανδρος και Ζαβιτσάνος Πέτρος. Δεν ψήφισαν γιατί απουσίαζαν τρεις (3) Δ.Σ. οι κ.κ. Σκληρός Φίλιππος, Γαζής Νικόλαος και Αργυρός Νικόλαος.

Επιστολή Θανάση Καββαδά στο Υπ. Περιβάλλοντος

Και ενώ η διάταξη νόμου, που προκάλεσε αυτά τα προβλήματα, ήταν αποτέλεσμα ενεργειών του βουλευτή μας Θ. Καββαδά, ο οποίος τον Ιούλιο του 2021, σε σχετικό δελτίο τύπου, έλεγε το πόσο ευεργετική είναι για το Δήμο και τους ιδιοκτήτες, σήμερα αναγνωρίζει ότι η πράξη του δασάρχη, προκάλεσε κοινωνική αναστάτωση. Και έστειλε μεν επιστολή στον υπουργό, όπου αναφέρεται σε αυτό το πνεύμα, όμως στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 4ης Φλεβάρη, επιχειρεί να υποστηρίξει ότι η συγκεκριμένη διάταξη είναι υπέρ του Δήμου και των μικροϊδιοκτητών της Λευκάδας.

Τι είπε στο έκτακτο Δ.Σ.

Στην τοποθέτησή του στο δημοτικό συμβούλιο ο βουλευτής Λευκάδας Θανάσης Καββαδάς έκανε λόγο για δικαιολογημένη ανησυχία των συμπολιτών. Ο βουλευτής αναφέρθηκε στην επιστολή που απέστειλε τόσο στον Υπουργό περιβάλλοντος κ. Σκρέκα, τον υφυπουργό κ. Αμυρά αλλά και τον γενικό γραμματέα κ. Αραβώση την οποία και διάβασε στο δημοτικό συμβούλιο. Μάλιστα με βάση τα όσα εισηγήθηκε στην επιστολή του, την επόμενη εβδομάδα θα υπάρξει συνάντηση στο υπουργείο μαζί με τον δήμαρχο Λευκάδας και με φορείς του νησιού, ώστε να ακούσουμε από κοντά τους ειδικούς και κατόπιν να κάνουμε το δημοτικό συμβούλιο. Όμως από τη στιγμή που έχουμε τον γενικό γραμματέα στο δημοτικό συμβούλιο και τους ειδικούς είναι μία καλή ευκαιρία να ακούσουμε και τις ερωτήσεις αλλά και τις απαντήσεις. Σχετικά με το άρθρο 152 του 4819 του 2021, είναι μία πρωτοβουλία που πήραμε το 2021 οι τέσσερις βουλευτές των Ιονίων Νήσων. Εκεί είπαμε πως δεν υπάρχει τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου στα Ιόνια Νησιά.

Πολλοί από εσάς γνωρίζετε ότι το προηγούμενο διάστημα όποιος ιδιώτης διεκδικούσε κάποιο αγροτεμάχιο έπρεπε να πάει στα δικαστήρια, να πληρώσει αρκετά χρήματα, να περάσει αρκετός χρόνος για να διεκδικήσει την περιουσία του ενάντια στο Δημόσιο.

Με αυτή την πρωτοβουλία λέμε πως για να αποδείξει το δημόσιο ότι είναι δική του περιουσία πρέπει να έχει τίτλους. Σταματάει η διαδικασία να πηγαίνει ο ιδιώτης στα δικαστήρια το δημόσιο, αλλά το δημόσιο αν έχει τίτλους θα πηγαίνει στα δικαστήρια τον ιδιώτη.

Από πολλούς όμως έχω ακούσει ότι αναφέρεται πως πρέπει μέχρι την 1-7-2001 να υπάρχουν τίτλοι από την πλευρά του ιδιώτη, ή του Δήμου. Εγώ σε αυτό δεν θα απαντήσω γιατί δεν είμαι νομικός, θα αφήσω να μας απαντήσει η νομική σύμβουλος και ο δασολόγος.


Θέλω όμως να καταθέσω κάποιες ερωτήσεις στο σώμα και περιμένω απαντήσεις από τους συνεργάτες του γενικού γραμματέα.

-Γιατί το Δασαρχείο Λευκάδας επέλεξε αυτή τη στιγμή να δηλώσει τις εκτάσεις και όχι το 2018. Εγώ γνωρίζω ότι ο ανάδοχος του κτηματολογίου έχει "ενοχλήσει" αν πρέπει να γίνουν δηλώσεις, να έπρεπε να γίνουν το 2018 και δυστυχώς από τότε μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καμία δήλωση.

Ερωτώ γιατί τόσα χρόνια δεν έγιναν δηλώσεις όταν το κτηματολόγιο ήταν στην αρχική του μορφή παρά τώρα που είμαστε στη φάση των ενστάσεων και έρχεται η δασική υπηρεσία να τις κάνει σήμερα;

-Ποιες εκτάσεις έχει ζητήσει το Δασαρχείο Λευκάδας; Ο κύριος δήμαρχος αναφέρθηκε επειδή στη Βόρεια Λευκάδα το κτηματολόγιο λειτουργεί δεν θα γίνει καμία δήλωση αλλά θα γίνει στη νότια Λευκάδα και στο Μεγανήσι.

Όπως δήλωσε και λίγο νωρίτερα ο κύριος Τυπάλδος στο νησί θα υπάρχουν δύο κατηγορίες ιδιοκτητών. Θα



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λευκάδα, 2 Φεβρουαρίου 2023
Αρ.Πρωτ.: 238/02.02.2023

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς:

- Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κώστα Σκρέκα
- Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Γιώργο Αμυρά
- Γενικό Γραμματέα Δασών κ.Κωνσταντίνο Αραβώση

Θέμα: Κοινωνική αναστάτωση στη Λευκάδα έπειτα από την πρωτοβουλία του τοπικού Δασαρχείου να καταθέσει δηλώσεις δικαιωμάτων Εθνικού Κτηματολογίου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου

Κύριοι,

σήμερα το Δασαρχείο Λευκάδας προχώρησε σε μία κίνηση που σφινιδίωσε δυσάρεστα όλη την κοινωνία της Λευκάδας. Σύμφωνα με τα δημοσιεύματα, το Δασαρχείο προχώρησε στην κατάθεση δηλώσεων δικαιωμάτων Εθνικού Κτηματολογίου, υποστηρίζοντας ότι «οι εκτάσεις που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και του Συντάγματος (άρθρα 24 και 117), θεωρούνται δημόσιες (Δημόσια Δασοπονία) και τελούν υπό την διαχείριση και προστασία της Δασικής Υπηρεσίας (Ελληνικό Δημόσιο)».

Όπως γνωρίζετε, στα Επτάνησα, όπως και σε κάποιες άλλες περιοχές της Ελλάδας, το Δημόσιο δεν μπορεί να εγείρει δικαιώματα κυριότητας επί εκτάσεων για τις οποίες δεν διαθέτει τίτλους. Οι εκτάσεις μπορούν να είναι είτε Δημοτικές, είτε Ιδιωτικές.

Παρόλα αυτά, το Δασαρχείο Λευκάδας, επικαλούμενο μία διάταξη που ισχύει για την υπόλοιπη Ελλάδα, ότι δηλαδή εξ ορισμού κάθε έκταση που είναι δάσος ή δασική, ανήκει στο ελληνικό Δημόσιο, έρχεται να διεκδικήσει αυτές τις εκτάσεις. Σημειωτέον ότι με την κίνηση αυτή το μεγαλύτερο πρόβλημα είναι η αμφισβήτηση της περιουσίας του Δήμου, που είναι και ο μεγαλύτερος ιδιοκτήτης στο Νομό, ενώ δημιουργεί προφανές πρόβλημα και σε πολλές ιδιωτικές περιουσίες.

Η κοινωνική αναστάτωση είναι τεράστια, όπως άλλωστε και η δυσσέοκεια, με δεδομένο μάλιστα ότι η διάταξη που περάσαμε με τον νόμο 4819/2021, όπου καταργείται οριστικό το τεκμήριο υπέρ δημοσίου στο Ιόνιο, εμφανίζεται πρακτικό ανεπάρμηση.

είναι σε καλύτερη μοίρα στη Βόρεια Λευκάδα και θα υπάρχουν ιδιοκτήτες στη νότια Λευκάδα, που θα πρέπει να αποδείξουν ότι όλα αυτά είναι δικά τους.

Επειδή δεν έχω την δήλωση εγώ θέλω να ξέρω τι έχει δηλώσει η δασική υπηρεσία. Έχει δηλώσει τα δάση, έχει δηλώσει και τα ΑΔ και τα ΔΑ

είναι μία πολύ σημαντική ερώτηση και χρειάζεται άμεση απάντηση γιατί κάποια στιγμή στο τέλος πρέπει το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει. Αυτό που γνωρίζω είναι ότι νομοθετήσαμε και είπαμε πως αν ένα κτήμα είναι ΑΔ και το Δ περνάει από επιτροπή δασολογίου εάν θα είναι δάσος η δασική έκταση, εάν το Δ είναι

δασική έκταση τότε αυτή η έκταση δεν υπάγεται στη δασική υπηρεσία, για αυτό ερωτώ αν η δασική υπηρεσία έχει μέσα τα ΑΔ. Επιπλέον με το άρθρο 40 του νόμου 4936 του 2022, νομοθετήσαμε την ανάκληση των δηλώσεων των δικαιωμάτων κυριότητας που

συνέχεια στη σελ. 15

Γερ. Γατζίας, πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Με την διάταξη του άρθρου 152 του ν. 4819/2021

ορίστηκε ότι "το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε δάση, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, που βρίσκονται στις περιοχές του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62 του ν. 998/1979 (Ιόνια νησιά), εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες δύο προϋποθέσεις:

α) το Δημόσιο δεν διαθέτει στοιχεία απόδειξης της

κυριότητάς του, όπως οι ενδεικτικά αναφερόμενες στη διάταξη πράξεις μίσθωσης, παραχώρησης, αξιοποίησης και προστασίας της έκτασης ως δημόσιας και β) οι διεκδικούντες την έκταση διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας, οι ίδιοι ή οι δικαιοπάροχοί τους, οι οποίοι έχουν συνταχθεί μέχρι την 1η.7.2001 το αργότερο, έστω και εάν έχουν μεταγραφεί μεταγενέστερα."

Με την καινούργια αυτή διάταξη στην ουσία αδυνάτησαν τα δικαιώματα των ιδιωτών στα Ιόνια νησιά

(όπου δεν ίσχυε το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου) και ισχυροποιήθηκαν τα δικαιώματα του Δημοσίου. Ενώ λοιπόν στα Ιόνια έπρεπε το δημόσιο να αποδείξει την κυριότητά του, τώρα με τη νέα διάταξη **θα πρέπει ΚΑΙ ο ιδιώτης να αποδείξει ότι έχει τίτλους μέχρι την 1/7/2001.**

Είναι δε φανερό ότι δεν περιλαμβάνεται η χρησικτησία, διότι η διάταξη αναφέρεται σε τίτλους που "συντάσσονται" και "μεταγράφονται". Χαρακτηριστική προς τούτο είναι η εγκύκλιος του Υπουργείου ΥΠΕΝ/115255/6217/2-12-2021

κατά την οποία "Διευκρινίζεται, ότι στις περιπτώσεις που σε μια περιοχή δεν έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες της κτηματογράφησης ή έχουν ολοκληρωθεί οι πρώτες εγγραφές, **οι υπηρεσίες του Δημοσίου οφείλουν να υποβάλλουν δήλωση για όλες τις εκτάσεις που φέρουν δασικό ή χορτολιβαδικό χαρακτήρα, καθόσον, ακόμη και εάν δεν διαθέτουν επαρκή στοιχεία απόδειξης της κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, δεν είναι δυνατό να γνωρίζουν εκ των προτέρων εάν οι πολίτες**

διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας συνταχθέντες μέχρι την 1η.7.2001 το αργότερο"

Από τα ανωτέρω είναι φανερό ότι χρειάζεται νέα νομοθετική ρύθμιση που θα προστατεύει τόσο την δημόσια περιουσία από τους ιδιώτες καταπατητές, όσο και την πραγματική ιδιοκτησία επί των ιδιωτικών δασών.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ "ΤΑΟΛ"

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ο ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ "ΤΑΟΛ" πληροφορήθηκε για την ανάρτηση των δασικών χαρτών και διαμαρτύρεται έντονα για την υποβολή εκ μέρους του Δασαρχείου Λευκάδας δήλωσης ιδιοκτησίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του Δήμου Λευκάδας.

Ο Συν/σμός μας δηλώνει ότι θα συνεργασθεί με κάθε αρμόδιο φορέα και κάθε εκπρόσωπο νόμιμης οργάνωσης (Περιφέρεια, Δήμο, άλλους αγροτικούς συν/σμούς, αγροτικούς συλλόγους κλπ.) για την αντιμετώπιση του θέματος.

Όπως όλοι γνωρίζουμε το Δημόσιο στα Επτάνησα δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας και οι εκτάσεις είναι δημοτικές και ιδιωτικές πλην ελαχίστων που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Οι Αγρότες (συν/σμένοι και μη) και οι Πολίτες της Λευκάδας οι οποίοι αντιμετωπίζουν αυξημένα προβλήματα στις μεταβιβάσεις των ακινήτων τους και υποβάλλονται σε συνεχή έξοδα μετά και τη προηγούμενη καταγίδα των μικρών ιδιοκτησιών με τον περιορισμό των κατά παρέκκλιση, θα τύχουν της υποστήριξης του Συν/σμού είτε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συν/σμού είτε με ανάθεση εντολής σε δικηγόρο για την υποστήριξη των συμφερόντων τους.

Συμμετέχουμε ενεργά στην αντιμετώπιση αυτού του σοβαρού θέματος και συλλογικά με τους υπόλοιπους φορείς του τόπου μας, με στόχο την κατάργηση των δυσμενών άρθρων και παραγράφων του Ν.4819/2021.

Λευκάδα 4-2-2023

A.O.E.Σ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΑΟΛ"



Ένας ουδέτερος χώρος όπου τόσο τα παιδιά, όσο οι έφηβοι και οι ενήλικες αισθάνονται άνετα

Η κάθε θεραπεία προσαρμόζεται και εξατομικεύεται στην εκάστοτε ανάγκη και το ανάλογο αίτημα

Οι στόχοι ενισχύονται, δουλεύονται και χτίζονται με την χρήση προσαρμοσμένων θεραπειών

Σκοπός του θεραπευτικού κέντρου Ψυχής & Λόγου Άνθησιν, είναι να σχεδιάσει και να προωθήσει θεραπείες που να απευθύνονται σε όλους:

- ✓ Λογοθεραπεία (παιδιών/ενηλίκων)
- ✓ Ψυχοθεραπεία (παιδιών/ενηλίκων)
- ✓ Εργοθεραπεία (παιδιών/ενηλίκων)
- ✓ Διαγνωστικά Τεστ/ Αξιολόγηση
- ✓ Πρόγραμμα Πρώιμης Παρέμβασης
- ✓ Συμβουλευτική Οικογένειας/ Ζευγαριού
- ✓ Παιγνιοθεραπεία (Play therapy)
- ✓ Εργαστήρια/ Ομάδες Κοινωνικών Δεξιοτήτων
- ✓ Επαγγελματικός Προσανατολισμός ΑΜΕΑ/ΔΑΦ
 - ✓ Δυσλεξία (παιδιών/ενηλίκων)
 - ✓ Μαθησιακές Δυσκολίες
 - ✓ Αναπτυξιακές Διαταραχές
 - ✓ ΔΕΠΥ
- ✓ Μουσικοθεραπεία
- ✓ Ειδική Αγωγή

Επιστημονικά υπεύθυνοι:

Γαζή Δέσποινα
Ψυχολόγος MSc- Παιδοψυχολόγος
Πιστοποιημένη Ψυχοθεραπεύτρια παιδιών/εφήβων/ενηλίκων

Πρασά Βασιλική
Λογοθεραπεύτρια MSc

Πληροφορίες- Επικοινωνία:

Τηλέφωνα: 211- 4238548/ 6955721546

Σάρδεων 25, Νέα Φιλαδέλφεια (πλησίον ΕΟ, έξοδος Νέα Φιλαδέλφεια)

www.psychiskailogouanthisi.gr Δευτέρα -Παρασκευή: 13:00-21:00/ Σάββατο: 9:00-15:00

ΠΕΡΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο περιφερειακός σύμβουλος και πρώην αντιπεριφερειάρχης Θ. Χαλικιάς

167.000 στρέμματα γης της Λευκάδας στο Δημόσιο !!!

Με έγγραφο του Δασάρχη κατόπιν εντολής υπουργού όπως λέει το έγγραφο, σε μία νύχτα από τους νόμιμους ιδιοκτήτες, ιδιώτες και Δήμο μεταφέρθηκαν 167.000 στρέμματα στο Δημόσιο. Η μεγαλύτερη κλοπή ιδιοκτησίας από ανέκαθεν. Αυτό έγινε δυνατό από το άρθρο 148 του νόμου 4819/2021 που τροποποιεί το άρθρο 162 του δασικού Κώδικα και που ψήφισε η Νέα Δημοκρατία και φυσικά και ο βουλευτής Λευκάδας κ. Καββαδάς. Χθες λοιπόν στο δημοτικό συμβούλιο κλήθηκαν από τον κ. Καββαδά ο γενικός γραμματέας του υπουργείου κ Αραγώσης και δύο ανώτεροι υπάλληλοι να καθησυχάσουν τις ανησυχίες μας !!!! Αυτό που συνέβη όμως είναι ότι αντιμετωπίστηκαν από σύσσωμο το δημοτικό συμβούλιο αλλά και τους παρευρισκόμενους με οργή διότι όχι μόνο δεν απάντησαν

σε τίποτα αλλά δεν είχαν απολύτως καμία ενημέρωση για το συγκεκριμένο θέμα. Μια σκέτη κοροϊδία και τίποτα άλλο.

Ο νόμος 998/79 άρθρο 62 για τα Ιόνια νησιά (και όχι μόνο) δεν αναγνωρίζει δημόσια περιουσία επί δασικών εκτάσεων κλπ. Δυστυχώς όμως πήρε τη σειρά του και αυτός να καταργηθεί με πλάγιο τρόπο που ας μου επιτρέψετε να αμφιβάλω ότι έγινε από λάθος, μετά και την εντελώς απαράδεκτη εμφάνιση των αρμοδίων του Υπουργείου αλλά και μετά από το νομοσχέδιο για την κατά παρέκκλιση δόμηση (ένα άλλο μεγάλο πλήγμα στην ατομική ιδιοκτησία).

Ένα σοβαρό όμως θέμα που αφορούσε την ιστορία αυτή είναι το εξής. Ενώ άπαντες συμφώνησαν ότι είναι το σπουδαιότερο θέμα που απασχολεί πλέον τους πολίτες και Λευκάδος εδώ και 50 χρόνια, όλοι σχεδόν είπαν ότι αιφνιδιάστηκαν από την απόφαση αυτή του

Υπουργείου δια μέσω του Δασάρχη (που το Ξαναλέω για να δούμε που είναι η ευθύνη) υπέγραψε ” με εντολή Υπουργού” το έγγραφο που δήλωσε κυριότητα του δημοσίου επί 167.000 στρεμμάτων που μέσα είναι περίπου 15.000 ιδιοκτησίες. Εδώ όμως και επειδή όλοι το είχαν ξεχάσει... και δεν ενδιαφέρθηκαν έγκαιρα και αιφνιδιάστηκαν, όπως είπαν, τους ενημέρωσα στην τοποθέτησή μου ότι:

18 Μάρτη του 2022 πριν από σχεδόν ένα χρόνο και στην ίδια αίθουσα που γίνεται τώρα το Δημοτικό Συμβούλιο έγινε Περιφερειακό Συμβούλιο και σε θέμα σχετικό με τους δασικούς χάρτες η τοποθέτηση της παράταξής μας ΑΝΑΣΑ δια του κυρίου Δρακουλόγκωνα περιφερειακού συμβούλου Κεφαλληνίας και τώως Αντιπεριφερειάρχη, δικηγόρου, επέστησε την προσοχή σε αυτό που πρόκειται να συμβεί. Κατά λέξη δε η τοποθέτηση του ήταν η εξής:

“Μέχρι τώρα στα Ιόνια Νησιά δεν υπάρχει τεκμήριο κυριότητας, όμως το άρθρο 168 του νόμου 4819/2021 το οποίο τροποποιείται το άρθρο 162 του δασικού κώδικα αποφασίζει ότι για τις περιοχές αυτές η ιδιοκτησία εφεξής θα κρίνεται με αποφάσεις των Συμβουλίων Δασών, ουσιαστικά το τεκμήριο της κυριότητας καταργείται με πλάγιο τρόπο. Ζητούμε λοιπόν το Περιφερειακό Συμβούλιο να προτείνει την κατάργηση αυτού του άρθρου, καθώς επίσης και την κατάργηση του άρθρου 74 του νόμου 4843/2021 το οποίο αναφέρει ότι μέχρι τις 20/10/2021 την ευθύνη για τα έργα δασοπονίας και προστασίας των δασών την είχε ο ιδιώτης και επιδοτούνταν 100% από το κράτος. Με το άρθρο όμως αυτό την ανωτέρω ευθύνη αναλαμβάνει το κράτος. Έτσι όμως πραγματοποιείται εμπλοκή του Κράτους σε ιδιωτικές περιουσίες χωρίς τη συναίνεση του ιδιώτη. Το κράτος δηλαδή αποκτά τεκμήριο νομής που δεν το είχε και συνάμα δίνει αρμοδιότητες στο ΤΑΙΠΕΔ.”

Είναι προφανές λοιπόν ότι ήξεραν και ο κ. Ιωάννου της Περιφερειακής Αρχής της κ. Κράτσα αρμόδιος Αντιπεριφερειάρχης που μας καθησυχάζει ότι με αυτό το νόμο θα γλιτώσουν οι πολίτες την προσφυγή στα δικαστήρια, το ίδιο και ο δικός μας ο Αντιπεριφερειάρχης κ Κτενάς που ως δικηγόρος παρά τις προειδοποιήσεις, δεν είδε την παγίδα και μας καθησυχάζει και που δυστυχώς στο άκρως σοβαρό αυτό θέμα που έγινε κατεπειγόντως στο Δημοτικό Συμβούλιο έλαμψε δια της απουσίας του. Προφανώς και ο κ. Βουλευτής και ο κ. Δήμαρχος όφειλαν να γνωρίζουν, διότι οι αποφάσεις των Περιφερειακών Συμβουλίων τους αφορούν και με επιπλέον δεδομένο ότι αυτό το Περιφ. Συμβ. έγινε στην Λευκάδα.

Ας κρίνουν λοιπόν οι πολίτες της Λευκάδας και όλων των Ιονίων νησιών (Γιατί αυτό συνέβη και στους άλλους νομούς της περιφέρειας μας από όλους του δασάρχες με εντολή Υπουργού) ποιοι έχουν την ευθύνη για το ότι στη Λευκάδα λίγο πάνω από το μισό της έκτασης του νομού μας 167.000 στρέμματα μεταφέρθηκαν με μία υπογραφή στο Δημόσιο.

Ο αγώνας για την ακύρωση αυτής της απόφασης θα είναι μεγάλος λοιπόν και δεν θα αφήσουμε να γίνει πράξη αυτή η λεηλασία που αφορά 15.000 ιδιοκτησίες και χιλιάδες (περίπου 60.000) Δημοτική περιουσία. Τα ψέματα και τα δάκρυα ενόψει εκλογών δεν πείθουν πλέον.

Θεόδωρος Χαλικιάς Περιφ. Σύμβουλος ΑΝΑΣΑ, τews Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Λευκάδας



ΤΑ ΝΕΑ ΤΟΥ ΚΟΣΜΟΥ

Από τις εφημερίδες της εβδομάδας που πέρασε



Κυριάκος Μητσοτάκης / Το πρόγραμμα στην Ιαπωνία αποκάλυψε την κοροϊδία του στη Βουλή

Επιβεβαιώθηκε ότι ο Κυριάκος Μητσοτάκης έφυγε άρον άρον από Παρασκευή για να γλιτώσει τη Βουλή μετά τις αποκαλύψεις για τους 6 υπό παρακολούθηση

Με μεταμεσονύκτια συζήτηση στη Βουλή και με fast track διαδικασία ολοκληρώθηκε η συζήτηση επί της πρότασης δυσπιστίας που είχε καταθέσει ο ΣΥΡΙΖΑ - ΠΣ.

Η δικαιολογία της κυβέρνησης ήταν ότι ο Κυριάκος Μητσοτάκης έπρεπε να φύγει νωρίς το απόγευμα της Παρασκευής για την Ιαπωνία όπου έχει επίσημο ταξίδι. Μάλιστα, ο πρόεδρος της Βουλής Κώστας Τασούλας ανακοίνωσε ολοκλήρωση της διαδικασίας στις 4 το απόγευμα της Παρασκευής, με τη ψηφοφορία τελικά να ολοκληρώνεται λίγα λεπτά μετά τις 15.00.

Σήμερα ανακοινώθηκε το πρόγραμμα του πρωθυπουργού στην Ιαπωνία, με τις συναντήσεις να ξεκινούν τη Δευτέρα. Δηλαδή τρεις ολόκληρες ημέρες από την αναχώρηση του Κυριάκου Μητσοτάκη, ο οποίος επέλεξε να φύγει άρον άρον για να γλιτώσει τη Βουλή.



Ώρες αγωνίας στα συντρίμια, χιλιάδες θύματα θρηνούν Τουρκία και Συρία

Μάχη με τον χρόνο σε τόνους από συντρίμια και εν μέσω τσουχτερού κρύου και βροχής δίνουν απ' τα ξημερώματα της Δευτέρας τα σωστικά συνεργεία στην Τουρκία και στη Συρία, μετά τους απανωτούς πανίσχυρους σεισμούς που προκάλεσαν την κατάρρευση χιλιάδων κτιρίων, οδηγώντας στον θάνατο χιλιάδες ανθρώπους και στις δύο χώρες και τραυματίζοντας πολλούς περισσότερους.

Στη μάχη έχουν "ριχτεί" και πολλοί πολίτες που με γυμνά χέρια αναζητούν απεγνωσμένα τους δικούς τους ανθρώπους στα χαλάσματα.

"Με ακούει κανείς;" φώναζαν οι διασώστες προσπαθώντας να βρουν ανθρώπους στην επαρχία Καχραμανμάρας, το επίκεντρο του σεισμού. Σε ορισμένα μέρη στην Τουρκία, επιζώντες ακούγονταν να ουρλιάζουν κάτω από κτίρια που κατέρρευσαν.

Τουρκικά στρατιωτικά ασθενοφόρα μετέφεραν τους τραυματίες στα νοσοκομεία της Κωνσταντινούπολης και της Άγκυρας, ανακοίνωσε το υπουργείο Άμυνας.

Ο Τούρκος πρόεδρος Ρετζέπ Ταγίπ Ερντογάν κήρυξε επταήμερο εθνικό πένθος στη χώρα. Την επόμενη εβδομάδα τα σχολεία θα παραμείνουν κλειστά σε όλη τη χώρα, ενώ στις σεισμόπληκτες περιοχές η λειτουργία τους θα ανασταλεί για δύο εβδομάδες, όπως ανακοίνωσε το υπουργείο Παιδείας.

Ο απολογισμός της τραγωδίας στην Τουρκία μέχρι την ώρα που γράφονταν αυτές οι γραμμές ήταν τουλάχιστον 2.316 νεκροί και 13.293 τραυματίες σε 10 επαρχίες που επλήγησαν απ' τους δύο σεισμούς 7,8 και 7,7 Ρίχτερ με επίκεντρο στην πόλη Καχραμανμάρας της Τουρκίας. Οι υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης ανέφεραν ότι μέχρι στιγμής έχουν διασωθεί 7.340 άνθρωποι και ότι 5.606 κτίρια έχουν καταρρεύσει.

Στην πολύπαθη Συρία ο σεισμός άφησε πίσω του τουλάχιστον 1.293 νεκρούς και 3.411 τραυματίες, σύμφωνα με την κυβέρνηση της Δαμασκού και διασώστες. Σε περιοχές που ελέγχονται από την κυβέρνηση, ο απολογισμός αυξήθηκε σε "1.411 τραυματίες και 593 νεκρούς στις επαρχίες Χαλέπι, Λαττάκεια, Χάμα, Ταρτούς", ανακοίνωσε το υπουργείο Υγείας της Συρίας. Σε περιοχές που ελέγχονται από τους αντάρτες στα βορειοδυτικά της χώρας, τουλάχιστον 700 άνθρωποι σκοτώθηκαν και περισσότεροι από 2.000 τραυματίστηκαν, σύμφωνα με την ομάδα διάσωσης Λευκά Κράνη.

Στη βορειοδυτική Συρία οι συνθήκες μετά τον καταστροφικό σεισμό είναι "τρομακτικές" σύμφωνα με αυτόπτες μάρτυρες. Ο σεισμός ξεκλήρισε "ολόκληρες οικογένειες" και άφησε "επιζώντες να κοιμούνται στους δρόμους στο κρύο", είπαν στο CNN.

Πολλά νοσοκομεία στην περιοχή δεν είναι προετοιμασμένα για επείγουσες καταστάσεις όπως αυτή, έπειτα από τον μακρόχρονο εμφύλιο πόλεμο.



Ο "κομπασμός" Μητσοτάκη με "δύο πόντους χιόνι" και οι "αρρυθμίες" του κρατικού μηχανισμού

Ικανοποίηση για την ανταπόκριση του κρατικού μηχανισμού εξέφρασε ο πρωθυπουργός στην τηλεδιάσκεψη με τα αρμόδια υπουργεία σχετικά με την εξέλιξη της κακοκαιρίας "Μπάρμπαρα" προκαλώντας την αντίδραση του ΣΥΡΙΖΑ-Π.Σ. με την εκπρόσωπο Τύπου του κόμματος της Κουμουνδούρου να σχολιάσει πως "είναι άξιο απορίας για τί ακριβώς "κομπάζει" ο κ. Μητσοτάκης διαπιστώνοντας "πολύ ικανοποιητική ανταπόκριση του κρατικού μηχανισμού" με δύο πόντους χιόνι".

Ο Κυριάκος Μητσοτάκης είχε αναλυτική ενημέρωση και κατόπιν δήλωσε πως "πήραμε τα μαθήματά μας από προηγούμενες αντίστοιχες κακοκαιρίες. Πιστεύω ότι σε γενικές γραμμές καταφέραμε και ανταποκριθήκαμε στις απαιτήσεις των πολιτών και ως προς την κατάσταση των δρόμων, αλλά και ως προς την αποκατάσταση των ζημιών στα δίκτυα ηλεκτροδότησης, κάτι το οποίο μας είχε απασχολήσει πολύ στο παρελθόν".

Όπως όμως σημείωσε η Πόπη Πόπη Τσαπανίδου "μετά το περσινό φιάσκο ο κ. Μητσοτάκης, το μόνο που έκανε σήμερα είναι να παραδεχθεί πως πέρυσι τα έκανε μαντάρα και φέτος απλά έκλεισε από μόνος του τα πάντα και παρέλυσε την Αττική και τη μισή χώρα, πριν ακόμα πέσει το πρώτο χιόνι".

Για να καταλήξει: "Δουλειά του κράτους κ. Μητσοτάκη σε μία προαναγγελθείσα εδώ και μέρες κακοκαιρία, δεν είναι το ολικό λουκέτο και η μετάθεση ευθυνών στους πολίτες με επιπλέον έξοδα, αλλά να κρατάει ανοιχτούς τους δρόμους και να λειτουργεί η χώρα".

Ο πρωθυπουργός αναφερόμενος στην τηλεκπαίδευση και την τηλεργασία σημείωσε πως "σίγουρα μας δίνουν την δυνατότητα να μπορούμε να καλύψουμε ώρες οι οποίες υπό άλλες συνθήκες θα ήταν χαμένες".

Σπύρος Αργύρης, εκπρόσωπος Τεχνικού Επιμελητηρίου

Ο κ. Σπύρος Αργύρης ενημέρωσε το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της 1ης Φεβρουαρίου, πριν ακόμα κατατεθούν οι δηλώσεις του δασάρχη στο Κτηματολόγιο και είπε τα εξής:

“Εμείς ως Τεχνικό Επιμελητήριο το τελευταίο διάστημα έχουμε γίνει γνωστές ότι οι υπηρεσίες του υπουργείου Περιβάλλοντος και δη τα Δασαρχεία και συγκεκριμένα το Δασαρχείο Λευκάδας προτίθεται να υποβάλλει -δεν έχει υποβάλλει ακόμη- δήλωση ιδιοκτησίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για όλα τα ΔΔ. Τι είναι τα ΔΔ γι' αυτούς που δεν γνωρίζουν. Είναι αυτά που τώρα στους κυρωμένους δασικούς χάρτες έχουν δασική μορφή. Ως ΔΔ χαρακτηρίζονται και εκτάσεις που ανήκουν στους ιδιώτες αλλά και εκτάσεις που ανήκουν κατά το μεγαλύτερο μέρος στο Δήμο Λευκάδας. Τι σημαίνει αυτό; Κατά την έναρξη της κτηματογράφησης το 2018 το Δασαρχείο Λευκάδας δεν υπέβαλε δήλωση μέχρι και

σήμερα γιατί λόγω του καθεστώτος που υπάρχει στα Ιόνια Νησιά δεν υπάρχει το τεκμήριο του Δημοσίου γι' αυτές τις εκτάσεις. Το 1999 μέχρι το 2002 που γινόταν η συλλογή δηλώσεων στη βόρεια Λευκάδα πάλι το Δασαρχείο δεν υπέβαλε δηλώσεις, εκτός από μια περιοχή της Νικιάνας στο δάσος των Σκάρων. Με τη σημερινή εξέλιξη που επισημοποιήθηκε σε μένα προσωπικά μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας με το υπουργείο, διότι ζήτησαν κάποιο μηχανικό από τη Λευκάδα από το Τεχνικό Επιμελητήριο, για να γίνει ένας άτυπος διάλογος, μας γνωστοποιήθηκε ότι πρέπει να υποβληθεί δήλωση από το Δασαρχείο, αλλιώς υπάρχει παράβαση καθήκοντος για τον οικείο Δασάρχη. Όπως σας το λέω. Πρέπει να υποβληθεί δήλωση. Ξέρετε ότι στη Λευκάδα ταλαιπωρούμαστε με το κτηματολόγιο στους Τσουκαλάδες. **Ταλαιπωρούμαστε με το κτηματολόγιο στη βόρεια Λευκάδα. Έχουμε ένα σωρό εκκρεμότητες. Έχουμε τα**

κατά παρέκκλιση που ήλθαν την τελευταία διετία και αναστάτωσαν και τον τεχνικό κόσμο και τους ιδιώτες. Αυτό όμως που πρόκειται να γίνει, αν γίνει, είναι το σοβαρότερο όλων. Είναι κάτι το οποίο θεωρώ ότι ο Δήμος -και γι' αυτό βρίσκομαι εδώ απόψε, ο πρόεδρος απουσιάζει εκτός Λευκάδας- πρέπει άμεσα να αναλάβει πρωτοβουλίες, να διερευνήσει τι ακριβώς συμβαίνει, διότι όπως ξέρετε δεν θα το μάθουμε. Θα υποβληθεί μια δήλωση και κάποια στιγμή ο Δήμος θα δει ότι η περιουσία του έχει εξανεμιστεί. Και σε επικοινωνία που έχουμε έρθει με τον ανάδοχο της κτηματογράφησης μας έχει καταστήσει σαφές ότι και υπάρχει ενδιαφέρον από την Διεύθυνση Δασών να υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας στη Λευκάδα. Δηλαδή το Ελληνικό Δημόσιο. Υπάρχουν δύο θέματα εδώ. Το πρώτο είναι τι γίνεται με την περιουσία του Δήμου. Όπως γνωρίζετε ο Δήμος Λευκάδας ως διάδοχος των Κοινοτήτων είναι ο μεγαλύτερος ιδιοκτήτης γης στη Λευκάδα. Ο πρώτος


και ο μεγαλύτερος ιδιοκτήτης. Δεν υπάρχει μεγαλύτερος. Με εκτίμηση ακίνητης περιουσίας πάνω από 130.000.000 εκατομμύρια, αν θέλετε να το βάλουμε και σε χρηματικό υπόβαθρο. Μιλάμε για χιλιάδες στρέμματα, τα οποία τα χαιρόμαστε όλοι. Είναι τα δάση, οι λόγγοι που περπατάμε, τα μονοπάτια μας. Είναι τα ακίνητα που έχει ο Δήμος μέσα την περιουσία του. Έρχεται τώρα το Δημόσιο και λέει όπου είναι Δ.Δ. εγώ προβάλλω δικαίωμα, και έλα Δήμε να μου αποδείξεις πως τα έχεις και να δούμε ο ανάδοχος της κτηματογράφησης σε ποιον θα το κατοχυρώσει. Δηλαδή, ο Δήμος θα έχει ανά πάσα στιγμή μπροστά του ένα τεράστιο πρόβλημα να αντιμετωπίσει, το οποίο για μας, ως Τεχνικό Επιμελητήριο, θεωρούμε ότι δεν υπάρχει, όπως δεν υπάρχει και για τους ιδιώτες. Διότι τι πρόβλημα υπάρχει και για τους ιδιώτες; Όταν έχει κάποιος μία ιδιοκτησία 4-4,5 στρέμματα και έχει 1,5 στρέμμα Δ.Δ. και ξαφνικά για τον οποιοδήποτε λόγο προκρίνεται στην

κτηματογράφηση το Δημόσιο αμέσως το χωράφι του ιδιώτη θα γίνει μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Άρα τα γνωστοποιούμε αυτά στο Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν προλάβαμε επίσημα να σας τα γνωστοποιήσουμε γιατί αυτό έγινε στις 5:00 με 05:30 το απόγευμα. Θεωρούμε ότι ο Δήμος θα πρέπει να αναλάβει μια πρωτοβουλία για όσο αφορά τη δική του περιουσία, γιατί είναι όλα περίπου κοινοτικά βοσκοτόπια και αφετέρου γιατί αφορά και τους δημότες του. Αυτό το γνωρίζουμε τις τελευταίες 10 με 15 μέρες, αλλά πρέπει να αναληφθεί πρωτοβουλία.” Στην παρέμβασή του ο Δήμαρχος Λευκάδας, Χαράλαμπος Καλός, υπογράμμισε ότι του είναι γνωστό το θέμα και ότι έχει υπάρξει παρέμβαση στο υπουργείο. Είναι γνώστης του προβλήματος και ο βουλευτής Λευκάδας. Διακατέχεται και ο ίδιος από ανησυχία και θα πρέπει να βρεθεί ο τρόπος ώστε να παρέμβει ο Δήμος Λευκάδας και να προλάβουν,

συνέχεια στη σελ 10

ΤΑ ΚΑΛΑ ΝΕΑ κάθε Τρίτη

και στο σπίτι σας



Εγγραφείτε συνδρομητές τώρα
Στείλτε συμπληρωμένο το παρακάτω απόκομα

Όνομα:.....

Επώνυμο:.....

Διεύθυνση:.....

Περιοχή:.....

e-mail:.....

Τηλέφωνο:.....

Μπορείτε να έχετε την εφημερίδα μας κάθε Τρίτη πρωί στο ηλεκτρονικό σας ταχυδρομείο (e-mail)

ΤΑ ΚΑΛΑ ΝΕΑ
Βαυκερή Λευκάδας 31080

ΝΑΙ, θέλω να μου στέλνετε την εφημερίδα ηλεκτρονικά στην διεύθυνσή μου

1 χρόνος (50 φύλλα) 50 ευρώ

6 μήνες (25 φύλλα) 30 ευρώ

Στείλτε τα παραπάνω στοιχεία στο e-mail της εφημερίδας-takalaneal@gmail.com και ταχυδρομική επιταγή αντίστοιχου ποσού 30 ή 50 ευρώ στο όνομα: **Γιάννης Κοσμά Θερμός Βαυκερή Λευκάδας 31080** ή καταθέστε το αντίστοιχο ποσό στο λογαριασμό: **079/613895-04 της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ IBAN GR5501 100 790 00000 7961 3895 04**



ΜΕΛΑΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ

ΛΕΥΚΑΔΑΣ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΝΙΤΣΑΣ
ΤΗΛ.: 26430 81011, 6932-371707, FAX: 26430 81236

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΦΟΡΤΗΓΑ

(μέχρι 3,5 τόνων)

ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΕΣ

Μια άσπρη μέρα

-Γυναίκα τρέξε, χιονίζει.
 -Τι χιονίζει; Χιόνι;
 -Όχι ρε, λαχανοντολμάδες
 -Καλύτερα θα ήταν.
 -Έλα Φωφώκα μου, βγες έξω να δεις
 -Βλέπω κι από μέσα. Και κλείσε τη πόρτα γιατί με θέρισε.
 -Έλα σου λέω, είναι και η Γιάννενα έξω.
 -Δε πα να ναι και η Καστοριά. Επειδή είστε εσείς τρελοί θα πουντιάσω εγώ;
 -Φωφώωωω που κρύφτηκες μαρί;
 -Πες στη Γιάννενα να μη φωνάζει. Δε βγαίνω.
 -Φωφώωωω
 -Βρε κακό ψόφο να χεις, τι θες βρε Γιάννενα; Άντε στον άντρα σου να ησυχάσω.
 -Τι κούρνιασες μέσα μαρί Φωφώ; Βγήκαμε όλοι. Να κι ο Ντίνος.
 -Πω πω κρύο. Μου πέσανε τα χέρια.
 -Ντύσου και έλα κάτω να φτιάξω ένα ζεστό.
 -Ανέβα εσύ, έβαλα ξύλα να ανάψω το τζάκι.
 -Μέχρι να φτιάξεις το ζεστό, θα απολαύσω λίγο το χιόνι. Ντίνο φέρε μου το σκούφο.
 - Άσε με μάνα τώρα, πάω να παίξω μουσική.
 -Τώρα σου ρθε μωρέ Ντίνο;
 -Ναι τώρα μου ρθε.
 -Είδες τι τραβάω Φωφώ μου;
 -Εσένα τα θέλει ο απαυτός σου, εγώ τι χρωστάω κι ακούω τις χαζομάρες σας μες το κρύο;
 -Χρήστο φέρε κι άλλα ξύλα
 -Σε λίγο.
 -Το ξέρω το λίγο το δικό σου.
 -Άσε πάω εγώ (φωνή Μήτσου, κολλητού του Χρήστου)
 -Στο κατώ Μήτσο.
 -Φωφώωωω
 -Τι θες πάλι μαρί Γιάννενα;

-Τι θα φτιάξεις σήμερα;
 -(ψιθυριστά: Γίδα σα και σένα). Φασολάδα λέω. Έλα μέσα να τα πούμε αυτά.
 -Καλά σε λίγο.
 -Μωρέ Χρήστο τρελάθηκες; Με κοντομάνικο κυκλοφορείς;
 -Ζεσταίνομαι Φωφώ μου. Είμαι θερμός άντρας, αφού ξέρεις... (εδώ κλείνει μάτι)
 -Θερμός είσαι απ τον πυρετό. Τράβα να σε δει κανένας γιατρός.
 -Έλα Φωφώκα μου λίγο έξω, να τρίψω τη μυτούλα σου με χιόνι.
 -Και τι είναι η μύτη μου για να την τρίψεις;
 Κεφαλογραβιέρα; Τι έγινε; Μας ψεκάσανε στη γειτονιά; Τι φασαρία είναι αυτή; Τι κακό μας βρήκε; Πόλεμος, δεν εξηγείται αλλιώς. Χρήστο σα καμπάνες, ταμπούρα, ακούω; Τρέξε να μάθεις τι έγινε;
 -Ο Ντίνος είναι ομορφιά μου. (Ξανακλείνει μάτι με νόημα).
 -(Τι έχει πάθει ετούτος σήμερα κι ανοιγοκλείνει τα μάτια); Τι έπαθε ο Ντίνος; Τον παίρνουν φαντάρο;
 -Τι πλάκα έχεις Φωφώκα μου. (πετάει πονηρό χαμόγελο). Παίζει όργανο.
 -(θα λεγα τι παίζει) Α εκείνο κάνει τόση φασαρία; Και τι; Έτσι θα περάσουμε το υπόλοιπο του βίου μας; Να ακούμε τον Ντίνο να παιδεύει το όργανο; Αλήθεια πως το λένε αυτό το πράμα;
 -Τούμπανο
 -Τούμπανο να γίνει. Μας πήρε τ αυτιά. Πες στη Γιάννενα να τον μαζέψει.
 -Δε ξέρεις από μουσική εσύ Φωφώ. Θέλεις να σε μάθω εγώ νότες; (ανοιγοκλείνει μάτι)
 -(Τι κουσούρι μου βγαλε ο προκομμένος πάλι;) Άσε τι νότες και βγάλε τις μπότες γιατί έφερες χιόνι μέσα.

Η ΖΩΗ
ΕΙΝΑΙ
ΩΡΑΙΑ



Γράφει η
Ζωή Χαλκιοπούλου

-Μετά θέλεις να σου μάθω νότες;
 -Ρε Χρήστο ξέρεις εσύ από μουσική; Για πες λοιπόν, τι θα με μάθεις.
 -Α δε γίνεται έτσι.
 -Αλλά.
 -Στο κρεβάτι θα σε μάθω.
 -Αααα κατάλαβα. Δηλαδή όσοι πηγαίνουν να μάθουν μουσική, μαθαίνουν ξαπλωμένοι; Χρήστο πας φιρί φιρί να τ ακούσεις. Ξύπνησες ορεξάτος. Σταμάτα, έρχεται κι ο Μήτσος με τα ξύλα.
 -Για σένα είμαι πάντα ομορφιά μου.
 -Φωφωωωωω
 -Λύσσαξε σήμερα κι αυτή. Μια σκάλα μας χωρίζει. Γιατί δεν έρχεται επιτέλους; Τι θες Γιάννενα; Θα ανέβεις;
 -Έλα λίγο να μου πεις τη γνώμη σου για κάτι;
 -Είναι επείγον; Δε θέλω να βγω μη γλιστρήσω απ τον πάγο. Έχω το πρόβλημα με τη μέση και φοβάμαι. Και πες στον γιο σου να βάλει μόνωση. Γιατί θα πάρω το τούμπανο και θα το πετάξω στο λαγκάδι.
 -Ποιο τούμπανο;
 -Αυτό που κοπανάει.
 -Ντραμς το λένε Φωφώ.

Ντραμς. Το ακριβοπλήρωσε. Είδες τι ωραία παίζει;
 -Πολύ ωραία ναι. Αλλά να πάει σε άλλο χωριό να παίξει. Εμείς τον απολαύσαμε.
 -Λες να πάει κι αλλού; Η αλήθεια είναι ότι σιγά σιγά πρέπει να βγει παραέξω. Να διασκεδάσει τον κόσμο, να πάρει και το χαρτζιλίκι του.
 -(αυγά και θα ναι δίκροκα θα πάρει). Ναι ναι μη το συζητάς. Μπορεί να γίνει και διάσημος. Τιμή και καμάρι μας. Πω πω ξυρίζεις το κρύο. Κάτσε να ρίξω κάτι πάνω μου και έρχομαι. Είναι επείγον είπες ναι;
 -Ναι ναι κατέβα.
 -Χρήστο κατεβαίνω λίγο στη Γιάννενα. Μήτσο ωραία φωτιά άναψες.
 -Θα ψήσουμε τα παιδάκια. Έφερα και το κρασί που σ αρέσει, απ τον κουνιάδο μου.
 -Εκείνο το κόκκινο;
 Μεταλαβιά είναι. Να σαι καλά. Έρχομαι σε λίγο.
 -Να προσέχεις Φωφώκα μου τα σκαλοπάτια.
 -(Ναι σε πήρε ο πόνος). Θα προσέχω Χρήστο μου, θα προσέχω.
 -Αααααααα
 -Φωφώ μου... Φωφώ μου, είσαι καλά;
 -Τσακίστηκα η κακομοίρα. Ωωωωωω πονάω, μου φύγαν τα γοφιά.
 -Τι είναι τα γοφιά μωρέ Μήτσο;
 -Δόντια θα λέει μάλλον, τι είναι τα γοφιά ρε Φωφώ;
 -Βρε κουβέντα θ ανοίξουμε; Τώρα σας έπιασε η μάθηση;
 -Φωφώωωω τι έπαθες μαρί;
 -Βοήθα ρε Γιάννενα, κοίτα πως με κοιτάνε και οι δύο σα χάνοι. Τι περιμένουν; Να με θάψουν στο χιόνι;
 -Κάνε υπομονή. Έλα μέσα να δούμε μην έσπασες τίποτα.
 -Τι λες κι εσύ θα μπορούσα να περπατήσω αν έσπαγα; Ντίνοοοοο σκάσε πια παιδί

μου μ αυτό το πράμα. Κανείς δε με λυπάται; Βλαμμένο είναι το παιδί σου Γιάννενα, δεν εξηγείται αλλιώς.
 -Ε τώρα τα παραλές. Είναι μουσικάντης. Κάτσε να σου φέρω ένα μαξιλάρι να ξαπλώσεις.
 -Καλά είμαι, να συνέλθω απ το τράνταγμα λίγο και θα ανέβω σπίτι μου.
 -Για πες τι με ήθελες το τόσο επείγον και κόντεψα να πάω στα κυπαρίσσια; Ντίνοοοοοο γλύτωση απ το πέσιμο, θα πάω από ανακοπή. Σταμάτα χρυσό μου παιδί μη μ αποτελειώσεις. Δόξα τω θεώ σταμάτησε. Βουίζει το κεφάλι μου.
 -Ωραία δε παίζω θειά;
 -Θειάφι αγόρι μου. Ασε το καημένο το ...ντρ...ντρ...πως το λένε να ξεκουραστεί. Δεινοπάθησε... Λέγε μαρί Γιάννενα τι θες να πάω σπίτι μου.
 -Εεεε...
 -Εεεεε; Τι εεεεε; Αυτό ήθελες;
 -Ε ήθελα να μου πεις τι πλακάκι να βάλω στη κουζίνα, λέω να το αλλάξω.
 -Αυτό ήταν το επείγον και τσακίστηκα;
 -Που να ξέρω Φωφώ μου ότι...
 -Στο είπα. Να πω ότι δε στο είπα. Κι αν το κοιτάγαμε σε 2 μέρες τι θα γινόταν; Είστε όλοι τρελοί. Πάτε να με ξεκάνετε. Να με τρελάνετε. Με τρελάνετε δηλαδή. Αλλά θα σας δείξω εγώ.
 -Βρε Φωφώ...
 -Σκασμός όλοι. Πάω...
 -Που πας; Κάτσε να συνέλθεις.
 - Πάω, πάω να παίξω το ντρρ... ντρρρ... το τούμπανο. Πάω. Όλη μέρα κι όλη νύχτα θα παίζω τούμπανο. Ε μα πια.

Z.X.

Ξεν. Γράψας, νομικός, ειδικός συνεργάτης δημάρχου

Απόσπασμα από την ομιλία Θεοφύλακτου Λογοθέτη, που αφορά τους δασικούς χάρτες

Ο Πρόεδρος Ομοσπονδίας απανταχού Λευκαδίτικων Συλλόγων Θεοφύλακτος Λογοθέτης έκανε ιδιαίτερη αναφορά στις δράσεις του συλλόγου το τελευταίο διάστημα κατά την τελετή κοπής πίτας του συλλόγου και ομοσπονδίας Λευκαδίων Αττικής. Όπως ανέφερε τα τελευταία τρία χρόνια ξεκινήσαμε μόνοι δυο δράσεις: Η μία είναι για να σώσουμε από τους δασικούς χάρτες τις περιουσίες των φτωχών Λευκαδίων, που αναγκάστηκαν να πάνε εκτός Λευκάδος και τα άφησαν ακαλιέργητα.

Το αποτέλεσμα σήμερα να έχουν γίνει δασικά, παρά την υπόσχεση που μας είχε δώσει ο αρμόδιος υφυπουργός κ. Αμυράς, ο οποίος προσωπικά με είχε πάρει τηλέφωνο και μου είχε πει ότι το αίτημα της ομοσπονδίας θα γίνει αποδεκτό.

Ο βουλευτής μας δε κ. Καββαδάς, δεν είναι μπροστά, αλλά η ομιλία του στην βουλή είναι καταγεγραμμένη, είτε ναι μεν πρέπει να νομοθετηθεί κάθετα και όπου οι αεροφωτογραφίες του 1945 και του 1960 έδειχναν ότι ήταν αγρός να παραμείνει αγρός.

Έγινε όμως συνταγματολόγος. Τώρα κατα πόσο ο κ. Καββαδάς γνωρίζει από σύνταγμα δεν ξέρω. Είπε ότι αυτό είναι αντισυνταγματικό, ίσως να δικαιολογήσει ότι δεν θα το ψήφιζε.

Ο μόνος που βοήθησε σε αυτή μας την προσπάθεια εκτός από τον κ.Γιώργο Θερόμο που είχε αναλάβει την έρευνα τον νόμων, καθώς στο δημοτικό συμβούλιο όταν πήγαμε μας θεωρούσαν όλοι φαιδρούς ήταν ο κ. Βεργίνης

Τι θέλετε τώρα και ασχολείστε με αυτά τα πράγματα ειπώθηκε στο δημοτικό συμβούλιο όταν πήρα εγώ τον λόγο.

Ο μόνος που αρθρογράφησε υπέρ του να παραμείνουν οι αγροί στον κόσμο ήταν ο κ.Βεργίνης.

Αρθρογράφησε σε όλο τον Λευκαδίτικο και Αθηναϊκό τύπο και κανένας άλλος και το λέω ξεκάθαρα για να μην παρεξηγιόμαστε.

Ο κ. Ξεν. Γράψας έκανε λόγο για το πιο σοβαρό θέμα που απασχολεί το δημοτικό συμβούλιο τα τελευταία 50 χρόνια.

“Πρόκειται για ένα θέμα το οποίο δεν αφορά μόνο τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δήμου, αφορά κάθε ιδιοκτησιακό δικαίωμα ιδιώτη, στο σύνολο των περιοχών της Λευκάδας που είναι σήμερα σε καθεστώς κτηματογράφησης.

Για αυτό το λόγο θα πρέπει όλοι με ψυχραιμία να σκύψουμε πάνω στο ζήτημα, να αναζητήσουμε νομικές λύσεις προκειμένου να το αντιμετωπίσουμε και να μην επιχειρηθεί με οποιοδήποτε τρόπο να μειωθεί η σοβαρότητα του και να παραπεμφθεί η λύση στο μέλλον. Το ζήτημα είναι εξαιρετικά σοβαρό και πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα.”

“Σε συνέχεια της πάγιας αναγνώρισης από την πλευρά του ελληνικού δημοσίου, ότι δεν υφίστανται δημόσιες εκτάσεις στο Ιόνιο, ήρθε όχι το 2021 αλλά το 1979 ο νομοθέτης με τον Δασικό Κώδικα και έλυσε το ζήτημα ορίζοντας ότι, στην περίπτωση του Ιονίου, Κρήτης, Δωδεκανήσων και άλλων περιοχών της Ελλάδος, δεν υπάρχει τεκμήριο κυριότητας του Ελληνικού δημοσίου επί των δασικών εκτάσεων.

Η διάταξη αυτή ισχύει από το 1979 έως το 2021 χωρίς κανένα απολύτως πρόβλημα. Την διάταξη αυτή ήρθαν και την ερμήνευσαν τα ανώτατα δικαστήρια και ο Άρειος Πάγος και το ΣτΕ και

κατέληξαν σε ένα συμπέρασμα. Λόγω της αναστροφής του τεκμηρίου στις συγκεκριμένες περιοχές μεταξύ και των οποίων το Ιόνιο, εάν το Ελληνικό δημόσιο επιθυμεί να προβάλλει δικαίωμα κυριότητας επί δασικής έκτασης δάσους, θα πρέπει να αποδείξει τον τρόπο κτήσης.

Σε αντίθεση με την υπόλοιπη Ελλάδα, που σε όλες τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως δάση ή δασικές εκτάσεις, παράγεται τεκμήριο κυριότητας υπέρ του Ελληνικού δημοσίου το οποίο οφείλει να ανατρέψει ο ιδιώτης.

Το 2021 με το νόμο 4819 χωρίς να αμφισβητώ τις αρχικές καλές προθέσεις επιχειρήθηκε, μέσω των Συμβουλίων ιδιοκτησίας δασών τα οποία συστάθηκαν στις περιοχές που ίσχυε η αναστροφή του τεκμηρίου, να προβλεφθεί κάποια διαδικασία μέσω της οποίας θα μπορούσε ο κάθε ιδιοκτήτης να πετύχει την έκδοση μιας διοικητικής πράξης η οποία θα επιβεβαίωνε την ιδιοκτησία του.

Ως νομικός αντικειμενικά δεν μπορώ να πω ότι αυτό είναι σε λάθος κατεύθυνση. Αυτό που έγινε με το συγκεκριμένο νόμο 4819 του 2021 και συγκεκριμένα με το Άρθρο 152 και κατά την άποψή μου ήταν απολύτως εσφαλμένο και νομοτεχνικά και ουσιαστικά ήταν, πως εντός εισαγωγικών νοθεύτηκε το αγνό έως τότε κριτήριο σε βάρος του ιδιώτη. Αυτό νοθεύτηκε γιατί πλέον στα πλαίσια ρύθμισης τρόπου λειτουργίας του Συμβουλίου ιδιοκτησίας δασών, υπήρξε μία ρύθμιση την οποία από ότι

κατάλαβα από τα λεγόμενα του γενικού γραμματέα κύριο Αραβώση, είναι και η διάταξη που επικαλείται σήμερα το Ελληνικό δημόσιο για να υποβάλει τη δήλωση ιδιοκτησίας, την οποία υπέβαλε.

Η συγκεκριμένη διάταξη προβλέπει ότι το Ελληνικό δημόσιο, δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας, σε δάση, δασικές εκτάσεις, αυτή ήταν η αλλαγή που έγινε με το συγκεκριμένο νομοθέτημα.

Περιλαμβάνονται σε περιοχές του δεύτερου εδαφίου του άρθρου 62 του νόμου 998 του 1979, αυτή είναι η περίπτωση της Λευκάδας, Ιονίου, Κρήτης και Δωδεκανήσων, για τις οποίες το Ελληνικό δημόσιο δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας.

Εάν έμπαινε εκεί τελεία θα ήμουν υπέρμαχος της διάταξης και θα έλεγα ότι με σαφή τρόπο, αποσαφήνισε και νομοθετικά κάτι το οποίο είχε ληφθεί νομολογιακά.

Εδώ όμως δεν μπήκε τέλεια στους τίτλους ιδιοκτησίας, ή άλλα επαρκή στοιχεία απόδειξης της κυριότητας του, όπως πράξη μίσθωσης παραχώρηση ή άλλης εκμετάλλευσης, αξιοποίησης ή προστασίας της έκτασης ως δημόσιας, με άλλα λόγια, ενώ τα δικαστήρια Άρειος Πάγος και ΣΤΕ είχαν λύσει το θέμα, ότι για να προβάλλει δικαιώματα το Ελληνικό δημόσιο πρέπει να επικαλείται διάταξη νόμου, ή συμβολαιογραφικό τίτλο, πλέον γίνεται δεκτό ότι αυτό μπορεί να αφορά και πράξεις που έχουν αποκλειστικά και

συνέχεια δίπλα

Σπύρος Αργύρης, εκπρόσωπος Τεχνικού Επιμελητηρίου

συνέχεια από τη σελ. 8

αν γίνει κατορθωτό. Σημείωσε ότι αν το καινούργιο δεδομένο είναι πως θα θεωρηθεί παράβαση καθήκοντος για τον Δασάρχη είναι ένα στοιχείο που δεν έχει κατατεθεί στο Δήμο Λευκάδας. Υπήρχε μόνο η πρόθεση του Δασάρχη να καταθέσει δήλωση ιδιοκτησίας. Αν είναι όντως έτσι η υπόθεση παίρνει άλλες διαστάσεις, που σημαίνει ότι πρέπει οπωσδήποτε και με νομικά επιχειρήματα να αντιμετωπιστεί το θέμα, γιατί είναι ένα πολύ σοβαρό ζήτημα για όλο το νησί.”

Ο Θεόδωρος Σολδάτος ζήτησε να μάθει αν αμφισβητείται για πρώτη φορά μετά από δεκαετίες η ιδιωτική δασική έκταση.

“Δηλαδή, όταν υπάρχουν συμβόλαια σε κάποιο κομμάτι γης το οποίο κατέχει ένας ιδιώτης ζητείται η πιστοποίηση από τη δασική υπηρεσία. Πολλές φορές η δασική υπηρεσία λέει 1,5 στρέμμα

δασική έκταση και 2,5 ή 3 στρέμματα μη δασική έκταση. Έχεις την αρτιότητα γιατί έχεις 4 στρέμματα στην ιδιοκτησία σου αλλά θα κτίσεις στη μη δασική έκταση. Σε όλες τις άλλες περιοχές της Ελλάδας όπου υπάρχει δασική έκταση είναι δημόσια, όμως στα Επτάνησα έχει αναγνωριστεί ανέκαθεν η ιδιωτική δασική έκταση. Δεν την διεκδικεί το Δημόσιο. Σήμερα πλέον με αυτά που μας λέτε έρχεται και διεκδικεί την ιδιωτική δασική έκταση και την χαρακτηρίζει ως δημόσια;

Απαντώντας ο κ. Αργύρης ανέφερε: “Η πληροφόρηση που μας ήρθε στο Τεχνικό Επιμελητήριο εδώ και δέκα μέρες ήταν κατευθείαν από τον ανάδοχο της κτηματογράφησης και ήταν ότι προτίθεται (ο Δασάρχης) να υποβάλλει δήλωση.

Και για τα Α.Δ. και για τα Δ.Δ. Σήμερα αυτό που ξεκαθαρίστηκε είναι ότι

προτίθεται να υποβάλει δηλώσεις μόνο για τα ΔΔ, αλλά χωρίς τίτλο και αυτό είναι το οξύμωρο. Δεν υπάρχει τίτλος του Δημοσίου.

Θα υποβάλλει δήλωση επί όλων των ΔΔ που έχει κυρωθεί ο δασικός χάρτης, και αν ο ιδιώτης ή ο Δήμος έχει τίτλο πριν το 2001 θα κατοχυρώνεται στον ιδιώτη. Εάν δεν έχει θα πηγαίνει στο Δημόσιο. Στην ερώτησή μας τι εννοείται τίτλο δεν πήραμε απάντηση. Γιατί τίτλος μπορεί να είναι και χρησιμότητα όπως ξέρετε.

Προσέξτε, βάζουν τον κόσμο και τον Δήμο σε μία διαδικασία η οποία όπως καταλαβαίνετε θα αναμορφώσει όλο το κτηματολογικό υπόβαθρο του Δήμου Απολλωνίων, τμήματος του Δήμου Καρυάς, δηλαδή την υπό κτηματογράφηση περιοχή, και αλλάζει όλα τα δεδομένα όπως τα γνωρίζουμε. Είναι πάρα πολύ σοβαρό το ζήτημα”

Ξεν. Γράψας, νομικός, ειδικός συνεργάτης δημάρχου

μόνο αποδεικτική σημασία" Να το πω απλά αν για μία έκταση έχει εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και ο ιδιώτης δεν αντέδρασε προσφεύγοντας στα αρμόδια δικαστήρια, το ελληνικό δημόσιο με επίκληση της διάταξης αυτής μπορεί να έρθει να προβάλλει δικαίωμα ανεξαρτήτως εάν προβάλλει τίτλους ιδιοκτησίας. Είναι αυτό ή δεν είναι ανατροπή του τεκμηρίου; Θα πρέπει σύμφωνα με την διάταξη που εισήχθη το 2021, για να μην προβάλλει δικαίωμα το Ελληνικό δημόσιο, να σωρεύονται δύο προϋποθέσεις. Η πρώτη είναι να μην διαθέτει και εξυπακούεται πως εάν διαθέτει τίτλο ιδιοκτησίας ή κάτι από τα υπόλοιπα τότε μπορεί να προβάλλει. Με την ρύθμιση αυτή μπήκε ως σωρευτική υποχρέωση ότι σε περίπτωση που το ελληνικό δημόσιο δεν έχει τίτλο ιδιοκτησίας, ή οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό στοιχείο για την κυριότητα του και ταυτόχρονα ο ιδιώτης δεν έχει τίτλο ιδιοκτησίας που να έχει συνταχθεί, πριν την 1-07-2021 το αργότερο τότε αποκτά το δικαίωμα το Ελληνικό δημόσιο να προβάλλει δικαιώματα. Αυτή η προσθήκη είναι ξεκάθαρα απέναντι στο τεκμήριο υπέρ του ιδιώτη που είχε καθιερωθεί με το άρθρο 62 του δασικού νόμου και παραμένει έως σήμερα σε ισχύ. Επί αφορμή ρύθμισης άλλου ζητήματος εισήχθη μία διάταξη, η οποία από ότι βλέπετε ερμηνεύεται πλέον από το υπουργείο κατά τέτοιο τρόπο ο οποίος καταλήγει στο εξής συμπέρασμα: Εάν το Ελληνικό Δημόσιο έχει τίτλο ιδιοκτησίας τότε μπορεί να υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας κάτι που συνέβαινε και με το προηγούμενο καθεστώς, αν όμως δεν διαθέτει, για να μην υποβάλει δήλωση, θα πρέπει να έρθει ο ιδιώτης και να αποδείξει ότι έχει τίτλο ιδιοκτησίας που να έχει συνταχθεί πριν την 1-07-2001. Συμπέρασμα αποκλείεται η

χρησικτησία και ξέρετε πόσες ιδιοκτησίες στη Λευκάδα έχουν ως νόμιμο τρόπο κτήσης την χρησικτησία και ταυτόχρονα αποκλείονται και όσοι έχουν δικαίωμα με τίτλο ιδιοκτησίας μετά την 1-07-2001. Για παράδειγμα εάν εγώ αποδεχτώ την κληρονομιά του πατέρα μου ο οποίος απεβίωσε το 2018 και δεν είχε προηγούμενο τίτλο και στήριζε το δικαίωμα του σε χρησικτησία και συνταχθεί η αποδοχή κληρονομιάς μετά το 2018 εγώ δεν μπορώ να προβάλω δικαίωμα έναντι του Ελληνικού δημοσίου. Εγώ δεν θα επιμεινών ότι αυτό έγινε στοχευμένα αλλά εκ των πραγμάτων διαπιστώνω ότι σήμερα η δήλωση ιδιοκτησίας από την πλευρά του Ελληνικού δημοσίου στηρίζεται αποκλειστικά και μόνο στη συγκεκριμένη διάταξη. Στην προκειμένη περίπτωση κανείς δεν μπορεί να αμφισβητήσει ότι το Ελληνικό δημόσιο εάν έχει τίτλο κτήσης για κάποια δασική έκταση στη Λευκάδα νομιμοποιείται να υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας. Αυτό το προέβλεπε ο νόμος και με το τεκμήριο πώς ίσχυσε αρχικά με την εκ των πραγμάτων τροποποίηση του το 2021. Το ζήτημα είναι ότι στις δηλώσεις ή τη δήλωση που έχει γίνει από την διεύθυνση δασών, καθώς ακόμα δεν έχουμε λάβει γνώση, είναι απολύτως βέβαιο ότι το Ελληνικό δημόσιο δεν επικαλείται κανέναν απολύτως νόμιμο τρόπο κτήσης. Στο ερώτημα εάν αυτό είναι υποχρεωτικό για το Ελληνικό δημόσιο όταν υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας να επικαλείται κάποιο νόμιμο τρόπο κτήσης, δεν θα σας πω ποια είναι η άποψή μου, αλλά ποια είναι η άποψη του ΣτΕ η οποία διατυπώθηκε σε μία ιδιαίτερα σημαντική απόφαση του. Με την απόφαση του αυτή επιλύθηκαν όλα τα ζητήματα που αφορούν την σύνταξη των δασικών χαρτών, σε σχέση με τις διαδικασίες κτηματογράφησης και είναι η

805/2016. Το συμβούλιο της επικρατείας είπε, ότι σύμφωνα με τις μεταγενέστερες διατάξεις του άρθρου 62 του νόμου 998 το 1979 το ως άνω μαχητό τεκμήριο του δημοσίου επί των δασών που προϋπήρχαν στα όρια του ελληνικού κράτους, δεν εφαρμόζεται στα Ιόνια νησιά, Κυκλάδες, Κρήτη, Κύθηρα και Αντικύθηρα, σε Λέσβο Σάμο και Χίο. Από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται, ότι ο χαρακτήρας έκτασης, το αν είναι δηλαδή δασική, αποτελεί και νόμιμο τίτλο του εγγραπτεύου δικαίωματος κυριότητας επί των εκτάσεων σε περιοχές που ισχύει το ως άνω μαχητό τεκμήριο κυριότητας, βλέπε υπόλοιπη Ελλάδα. Η ανατροπή του οποίου εναπόκειται στον ιδιώτη που επικαλείται ίδιο δικαίωμα, αυτό κατά το συμβούλιο της επικρατείας ισχύει στην υπόλοιπη Ελλάδα. Αντιθέτως όταν πρόκειται για δάση και δασικές εκτάσεις που βρίσκονται σε περιοχές που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ως άνω τεκμηρίου και είναι η Λευκάδα, μόνη η διοικητική πράξη του χαρακτηρισμού, ή η διαπίστωση του χαρακτήρα της εκτάσεως, δεν αρκεί για την εγγραφή δικαίωματος δημοσίου εθνικό Κτηματολόγιο, χωρίς την επίκληση και απόδειξη της κτίσεως του με συγκεκριμένα αποδεικτικά στοιχεία. Το ΣτΕ έλυσε το θέμα και διευκρίνισε, ότι ανεξάρτητα με το τι ισχύει στην υπόλοιπη Ελλάδα, στις περιοχές του Β εδαφίου του άρθρου 62, μεταξύ του οποίου είναι και η Λευκάδα, για να ζητήσει δικαίωμα το ελληνικό δημόσιο και να ζητήσει την κατοχύρωση του επί δασικής έκτασης δεν αρκεί μόνο να έχει χαρακτηριστεί η έκταση ως δασική, αλλά πρέπει επιπροσθέτως να προσκομίσει στοιχεία από τα οποία θα αποδεικνύεται η κυριότητά του. Από την εγκύκλιο που αναγνώστηκε πριν, αποδεικνύεται ότι υπήρχε

γενική οδηγία στα δασαρχεία σε όλες τις περιοχές που είχαν καθεστώς κτηματογράφησης, να υποβάλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας για το σύνολο των δασικών εκτάσεων. Ερωτώ λοιπόν και θα ήθελα μία απάντηση από τον κύριο γενικό γραμματέα, πώς είναι δυνατόν, ενώ γνωρίζετε σαφέστατα την απόφαση την οποία μνημονεύεται και στην εισηγητική έκθεση την οποία καταθέσατε πριν ψηφίσετε το συγκεκριμένο νόμο το 2021, ενώ το θέμα έχει λυθεί με συγκεκριμένο τρόπο και από το ΣτΕ, έρχεστε να κάνετε μία ρύθμιση που είναι η αντίθετη πλέον όχι μόνο στο τεκμήριο όπως είχε διαμορφωθεί με το βασικό νόμο του 1979, αλλά και με εντελώς πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που ρύθμιζε και έδινε λύση στο ερώτημα αυτό. Εάν λοιπόν εφαρμόσουμε την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, εφόσον η δήλωση που υποβλήθηκε από την διεύθυνση δασών Λευκάδος δεν συνοδεύεται από οποιοδήποτε στοιχείο ή τίτλο τότε θα πρέπει αύριο να ανακληθεί. Δεν νομίζω ότι τίθεται κάποιο θέμα το οποίο πρέπει να διερευνηθεί το Υπουργείο με καλή θέληση στο μέλλον και επί του οποίου πρέπει να συσχεφτούμε και να διατυπώσουμε τις απόψεις μας. Το θέμα είναι ξεκάθαρο και εδώ φεύγω από το πεδίο το

νομικό και δεν θα προχωρήσω, εάν το υπουργείο εκφράζει πλέον και την πολιτική βούληση να ανατρέψει με τον τρόπο αυτό το τεκμήριο στη Λευκάδα, Ιόνια, Κρήτη και σε όλες τις περιοχές του άρθρου 62. Η εκτίμησή μου είναι ότι επειδή γίνεται εκπρόθεσμα και επειδή προσκρούει σε ήδη καταχωρημένα δικαιώματα, τα οποία δικαιώματα της πρόσφατης ανάρτησης είναι τα δικαιώματα των ιδιωτών, η εκτίμησή μου είναι ότι η Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε θα παραπέμψει το θέμα στις επιτροπές που προβλέπει ο νόμος, οι οποίες θα εξετάσουν τις αντιρρήσεις Και βάσει των αποφάσεων των επιτροπών αυτών, θα οδηγηθούμε στην κατάρτιση των τελικών πινάκων βάση των οποίων θα γίνουν οι τελικές εγγραφές. **Οποιοσδήποτε συμπολίτης μας έχει ιδιοκτησία σε περιοχή που είναι υπό κτηματογράφηση, εάν με βάση τους δασικούς χάρτες έχει χαρακτηριστεί έστω και ένα τετραγωνικό μέτρο της ιδιοκτησίας του ως δάσος η δασική έκταση, να ξέρει ότι στο οποιοδήποτε πιστοποιητικό θα ζητήσει από το κτηματολόγιο θα φαίνεται η διεκδίκηση του Ελληνικού δημοσίου, για αυτό επιμένω ότι το ζήτημα είναι πάρα πολύ σοβαρό και δεν χωράει οποιαδήποτε αναβολή η αντιμετώπιση του.**

ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΤΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΗ

Ο βουλευτής Θ. Καββαδάς έστειλε χθες το παρακάτω Δ.Τ.

Λευκάδα, 6 Φεβρουαρίου 2023

Εκτάκτως στον Πρωθυπουργό για τις δηλώσεις δικαιωμάτων του Δασαρχείου

Τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη συνάντησε εκτάκτως σήμερα ο Βουλευτής Ν. Λευκάδας, Θανάσης Καββαδάς, με αφορμή το θέμα των δηλώσεων δικαιωμάτων Εθνικού Κτηματολογίου που κατέθεσε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το Δασαρχείο Λευκάδας.

Ο Βουλευτής ενημέρωσε τον Πρωθυπουργό για θέματα του νησιού, κυρίως όμως του μετέφερε το πρόβλημα που δημιουργήθηκε από την αιφνιδιαστική κίνηση του Δασαρχείου, με την οποία εγείρονται ζητήματα διεκδίκησης ιδιοκτησίας από το δημόσιο στα Ιόνια Νησιά, καθώς και την κοινωνική αναστάτωση που έχει δημιουργηθεί.

Ο Πρωθυπουργός άκουσε τα ζητήματα και διαβεβαίωσε το Βουλευτή ότι το αρμόδιο Υπουργείο έχει ήδη σκύψει στο πρόβλημα και διερευνάται η βέλτιστη λύση.

ΣΧΟΛΙΟ ΜΑΣ: Κε βουλευτά, εσύ τα έκανες, εσύ να "καθαρίσεις"

ΕΠΙΚ. ΔΗΜΟΥ

Δήμος Λευκάδας

Τηλεφωνικό Κέντρο
τηλ: 2645360500 2645360501
e-mail: info@lefkada.gov.gr
info@dimoslefkadas.gr

Γραφείο Δημάρχου

τηλ: 2645360511
fax: 2645360510

Δ.Ε.Π.Ο.Κ.Α.Λ

τηλ: 2645020260
fax: 2645020260

**Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών
Κ.Ε.Π Διοικητηρίου**

τηλ: 2645024138
fax: 2645360544
e-mail: n.lefkados@kep.gov.gr
Κ.Ε.Π Κεντρικής Αγοράς
τηλ: 2645021287
fax: 2645021284
e-mail: d.lefkados@kep.gov.gr

Πνευματικό Κέντρο

τηλ: 2645360517
fax: 2645026715

Αίθουσα Τέχνης

τηλ: 2645022620

Χαραμόγλειος Βιβλιοθήκη

τηλ: 2645021465

Αθλητικός Οργανισμός**Κλειστό Γυμναστήριο**

τηλ: 2645025230
fax: 2645025230

**Δημοτικό Γυμναστήριο "Πλάτωνας
Γρηγόρης"**

τηλ: 2645022788
fax: 2645022788

Γήπεδο Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5

τηλ: 2645021758

Δημοτικές Ενότητες**Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων**

Τηλεφωνικό Κέντρο
τηλ: 2645361000
fax: 2645026715

Κ.Ε.Π τηλ: 2645029326

Δημοτική Ενότητα Ελλομένων

Τηλεφωνικό Κέντρο
τηλ: 2645361101
fax: 2645361112

Κ.Ε.Π

τηλ: 2645361113

Δημοτική Ενότητα Καρυάς

Τηλεφωνικό Κέντρο
τηλ: 2645361200
fax: 2645361214

Κ.Ε.Π τηλ: 2645041796

fax: 2645041018

Δημοτική Ενότητα Σφακιωτών

Τηλεφωνικό Κέντρο
τηλ: 2645361400
fax: 2645061110

Απαντήσεις του γ.γ. Δασών Κων. Αραβώση

Ο γενικός γραμματέας δασών Κωνσταντίνος Αραβώσης κλήθηκε να απαντήσει σε δεκάδες ερωτήσεις

επικεφαλής παρατάξεων και δημοτικών συμβούλων, με τον ίδιο να επιλέγει να κάνει μία γενικότερη τοποθέτηση παραπέμποντας την εξειδίκευση των ερωτήσεων στους συνεργάτες του που έδωσαν το παρόν κυρία Μαυροειδή και κο Γιαννακόπουλο.

Advertisement

Ο Δήμος Λευκάδας ήταν ο πρώτος Δήμος που επισκεφτήκαμε όταν ετέθη το θέμα να μπορέσουμε να βελτιώσουμε το ζήτημα αναφορικά με την κατάσταση των Ιονίων Νήσων που δεν υπάρχει τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου και να βρούμε μία λύση. Μάλιστα στη Λευκάδα είχαμε διεξοδική συζήτηση και ότι το συμφωνήσαμε το κάναμε.

Εμείς θεωρούμε πως σε συνεργασία μαζί σας και μαζί με τον βουλευτή Θανάση Καββαδά κάναμε το καλύτερο δυνατό, προκειμένου να διευκολύνουμε τους πολίτες.

Το μεγάλο πρόβλημα ήταν ότι κάποιος που είχε μία ιδιοκτησία ιδιαίτερα στην περιοχή που δεν είχε τεκμήριο κυριότητας το δημόσιο όπως ήταν Λευκάδα θα έπρεπε να προσφύγει στα δικαστήρια.

Στο τέλος θα δικαιωνόταν όμως θα περνούσαν χρόνια. Εμείς έπρεπε να βρούμε μία λύση με μία νομοθετική ρύθμιση προκειμένου ο πολίτης άμεσα να βρίσκει το δίκιο του και να μην ταλαιπωρείται.

Το αποτέλεσμα ήταν ο 4819 του 2021. Ο νόμος αυτός προέκυψε, καθώς είχαμε στο υπουργείο μία νομοπαρασκευαστική επιτροπή, στην οποία μετέχουν έμπειροι δασολόγοι, νομικοί και εκπρόσωποι από το νομικό συμβούλιο του Κράτους, είχαμε πολλές συζητήσεις και ακροάσεις.

Λάβαμε υπόψη μας και τα έγγραφα τα οποία μας είχατε στείλει μέσω του βουλευτή, συζητήσαμε με έγκριτους νομικούς και μέσω του ΣτΕ προκειμένου να καταλήξουμε στο καλύτερο δυνατόν, έτσι ώστε οι πολίτες να μπορούν άμεσα χωρίς να πηγαίνουν στα δικαστήρια και ταλαιπωρούνται χρόνια να βρίσκουν το δίκιο τους και να τακτοποιηθεί το ιδιοκτησιακό τους.

Ουσιαστικά με αυτό το νόμο όποιος έχει τίτλους δικαιώνεται.

Επειδή τέθηκε το ερώτημα από τον βουλευτή Λευκάδας κύριο Καββαδά, αλλά και από άλλους σχετικά με το δασάρχη και τον λόγο που επέλεξε να δηλώσει τις εκτάσεις, ήταν υποχρεωμένος να δηλώσει εκτάσεις

για τις οποίες το δημόσιο έχει επαρκή στοιχεία αποδείξεις της κυριότητας του και αυτό έκανε, πρέπει όμως να δούμε τι συμπεριέλαβε ακριβώς.

Τα Δ.Δ έπρεπε οπωσδήποτε να τα δήλωνε.

Κατά τη διάρκεια της ομιλίας του έκανε παρέμβαση ο δημοτικός σύμβουλος Μάκης Μελάς, λέγοντας πως δεν υπάρχει κανένας τίτλος του Ελληνικού δημοσίου και δεν πρέπει να το χρησιμοποιεί αυτό.

"Δεν είμαστε εδώ Αφρικανοί ούτε μάο-μάο για να μας δουλεύουν"

Σε συνέχεια ο κ. Αραβώσης ανέφερε πως θα αποτελούσε παράβαση καθήκοντος για τον δασάρχη να μην έκανε δηλώσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

Αυτό που θέλω να πω και να είναι ξεκάθαρο είναι πως με βάση το 4819, οποιοσδήποτε έχει τίτλους κυριότητας, πηγαίνει στο κτηματολόγιο και επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν υπάρχει το τεκμήριο του δημοσίου, άμεσα τακτοποιείται η ιδιοκτησία υπέρ του ιδιώτη.

Άρα με βάση το νομοθέτημα του 2021 δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα, για τον κάτοχο του ακινήτου να τακτοποιήσετε άμεσα και δεν χρειάζεται όπως ήταν στο παρελθόν.

Οι απαντήσεις του κυρίου Αραβώση προκάλεσαν και την αντίδραση του πρώην αντιδημάρχου κυρίου Φίλιππα, όποιος έλεγε η απάντησή του είναι άκυρη.

Όποιος έχει τίτλους, επειδή υπήρξε μία τέτοια ερώτηση δεν θα βασανιστεί, αυτό είναι το πνεύμα και η ουσία του νόμου.

Επικράτησε ένταση με αποτέλεσμα ο δήμαρχος να παρέμβει και να ζητήσει συγνώμη, ζητώντας όμως να μείνει λίγο στην έννοια του τίτλου της ιδιοκτησίας, γιατί υπάρχουν ειδικά καθεστώτα τίτλων της χρησικτησίας, του κτηματολογίου του 1938 για τον Δήμο Λευκάδας και άλλη μία σειρά τίτλων. Θα θέλαμε να μάθουμε τι ακριβώς θεωρεί τίτλο για την παρούσα διάταξη του Υπουργείου και θα θέλαμε λίγο να αποσαφηνιστεί.

Ο κύριος Αραβώσης υπογράμμισε πως θα αποσαφηνίσει η νομικός κ.

Μαυροειδή και ο κύριος Γιαννακόπουλος, για το πώς ακριβώς είναι η διαδικασία.

Αυτό που θέλω να πω όμως και αυτό που ενδιαφέρει είναι πως με το νομοθέτημα του 2021 δεν βασανίζεται ο πολίτης στα δικαστήρια.

Αποκαθίσταται το δίκαιο για τα νησιά του Ιονίου επειδή δεν υπάρχει το τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου.

Αυτό θέλω να πω στο γενικότερο

πλαίσιο. Για τα νομικά ζητήματα θα μιλήσουν στην συνέχεια συνεργάτες μου.

Εδώ όμως δεν μπορούμε να λύσουμε επιμέρους ζητήματα με μία τηλεδιάσκεψη που συμμετέχουν τόσοι πολλοί άνθρωποι.

Στην τεχνική συνάντηση που θα γίνει άμεσα στο υπουργείο όπως έχουμε συζητήσει με το βουλευτή, μπορούμε να διευκρινίσουμε τα επιμέρους ζητήματα και όπου χρειάζεται να υπάρξει κάποια βελτίωση αυτή θα γίνει. Θα ελεγχθεί άμεσα και η δήλωση του δασάρχη και από κει και πέρα επειδή μιλήσατε και ειπώθηκε το θέμα των αντιρρήσεων και των πρόδηλων σφαλμάτων, το θέμα είναι να προχωρήσουν οι αντιρρήσεις πολύ γρήγορα, έχουμε ενισχύσει τις επιτροπές, μάλιστα υπάρχει κίνητρο για να πληρώνονται όταν πιάνουν τις εκατό κι αν υπερβούν το όριο θα αμείβονται περισσότερο, έχοντας ένα κίνητρο να προχωρήσουμε γρήγορα.

Εμείς θα είμαστε από πάνω και θα ελέγχουμε την πρόοδο των αντιρρήσεων και αυτό θα προχωρήσει γρήγορα, καθώς στόχος στις αρχές του επόμενου έτους είναι να έχουν κλείσει οι αντιρρήσεις σε όλη τη χώρα. Σχετικά με τα πρόδηλα σφάλματα που αναφέρονται σε διορθώσεις στο δασικό χάρτη που μπορεί να μην έχουν γίνει παρόλο που υπάρχουν σχετικά νομοθετημένα, αυτές θα μπορούν να γίνονται πάντα, εάν υπάρχει ένα σφάλμα στο δασικό χάρτη αυτό θα είναι πάντα ανοιχτό και τακτικά θα γίνεται αναμόρφωση έτσι ώστε συνεχώς να διορθώνονται όποια λάθη υπάρχουν.

Επίσης πρέπει να πω πως ο νομός 4819 που συζητήσαμε σήμερα και καταρτίστηκε για να δώσουμε λύση ιδιαίτερα στα νησιά του Ιονίου έγινε και στα πλαίσια της Συνταγματικότητας. Ξέρετε πως όλοι οι νόμοι υπόκειται στην κρίση του ΣτΕ και πρέπει να ληφθούν υπόψιν αποφάσεις και νομολογία του Αρείου Πάγου. Όλα αυτά έχουν συμπεριληφθεί στον συγκεκριμένο νόμο και κοιτάξαμε να έχουμε το μέγιστο όφελος, την απλοποίηση της διαδικασίας για τον πολίτη, από την άλλη πλευρά όμως να μην κινδυνέψουμε να καταπέσει όπως έχει συμβεί με άλλους νόμους. Θέλω να πω πως θα είμαστε συνέχεια σε επαφή, όπως έχουμε πει και με τον βουλευτή Θανάση Καββαδά και οτιδήποτε υπάρχει στο πρόβλημα είμαστε διατεθειμένοι να τη βρούμε μαζί τη λύση και να διορθώσουμε τυχόν σφάλματα.

συνέχεια στη σελ. 14

Η πρόταση του δημάρχου

Στην τελική του εισήγηση για το ζήτημα δηλώσεις ιδιοκτησίας στο Ελληνικό κτηματολόγιο υπέρ του Ελληνικού δημοσίου στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του δήμου Λευκάδας ο δήμαρχος Λευκάδας Χαράλαμπος Καλός, ανέφερε πως κατέδειξε από τις τοποθετήσεις όλων με τον πιο εκκωφαντικό τρόπο το μέγεθος του προβλήματος. Για αυτό το λόγο ας μου επιτραπεί να πω πως η δημοτική αρχή και εγώ προσωπικά αισθανόμαστε μεγάλη ικανοποίηση για την πρωτοβουλία που πήραμε, έτσι ώστε να συζητήσουμε με κατεπείγουσες διαδικασίες αυτό το μείζον θέμα. Δεν χωράει αμφιβολία ότι διακυβεύεται ίδια η Λευκάδα. Δεν χωράει αμφιβολία ότι το Ελληνικό δημόσιο έχει προσπαθήσει αρκετές φορές να πατήσει πόδι στην Λευκάδα. Ακούστηκε για την κοινότητα Εγκλουβής ενώ έχω μπροστά μου την 1738/2012 απόφαση του Αρείου Πάγου όπου απορρίπτει την αίτηση του Ελληνικού δημοσίου για αναίρεση της υπ αριθμ 622/2009 απόφασης του εφετείου Πατρών, που δικαίωσαν ακριβώς αυτό το τεκμήριο που έχει ο ιδιώτης και τα νομικά πρόσωπα στα Ιόνια νησιά και όχι μόνο. Θέλω να πω ότι στην προσπάθεια κατοχύρωσης του αυτονόητου, που είναι η γη της Λευκάδας, πρέπει να είμαστε όλοι ενωμένοι. Θεωρώ ότι με την προάσπιση αυτού του αναφαίρετου δικαιώματός μας και όχι μόνο για τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας, αλλά και για τα δικαιώματα των ιδιωτών, με τις κατάλληλες ενέργειες θα πετύχουμε.

Με αυτό τον τρόπο θα σταθούμε δίπλα στους ανθρώπους που δεν μπορούν να μπουν σε μία δικαστική αντιπαράθεση με το Ελληνικό Δημόσιο για να κρατήσουν τη γη των προγόνων τους. Σε ότι αφορά τις τοποθετήσεις και τις θέσεις τόσο της Νομικής υπηρεσίας του δήμου

Λευκάδας και ειδικότερα του Νομικού συμβούλου του δημάρχου κυρίου Γράψα όσο και από την θέση του εκπροσώπου του ΤΕΕ αλλά και εξωτερικού συνεργάτη του Δήμου Λευκάδας, για την καταγραφή και κατοχύρωση της περιουσίας του Δήμου κ. Αργύρη, δηλώνω υπερήφανος και αποδεικνύεται εμπράκτως ότι το επιστημονικό δυναμικό του τόπου μας ξεχωρίζει. Προκειμένου να πετύχουμε την ομόφωνη απόφαση καταλήγω στην εξής εισήγηση:

Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει:

-Ζητάμε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την άμεση ανάκληση της δήλωσης ιδιοκτησίας που υπέβαλε η διεύθυνση δασών Λευκάδας.

-Την αποστολή εγγράφου εκ μέρους του Δήμου Λευκάδας στο κτηματολόγιο Α.Ε και στο γραφείο κτηματολόγησης Λευκάδας με αναλυτική έκθεση των νομικών επιχειρημάτων μας, για την απόρριψη τις υποβληθείσες δηλώσεις ιδιοκτησίας.

-Ζητάμε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας την άμεση πρόωξη νομοθετικής ρύθμισης με την οποία θα τροποποιηθεί η διάταξη του εδαφίου Α της περίπτωσης 4 του άρθρου 10 του νόμου 3208/2003 η οποία προστέθηκε με το Άρθρο 152 του νόμου 4819/2021 ΦΕΚ Α 129/23-07-2021, ώστε να αποσαφηνιστεί πλήρως ότι το Ελληνικό δημόσιο στις περιοχές του Β εδαφίου του άρθρου 62 του νόμου 998/1979 δύναται να προβάλλει δικαιώματα μόνο στην περίπτωση, που επικαλείται νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας. -Το συντονισμό ενεργειών του

Δήμου Λευκάδας, μαζί με την περιφέρεια Ιονίων Νήσων, την Περιφερειακή Ένωση δήμων Ιονίων νήσων και την ΚΕΔΕ, προκειμένου να διασφαλιστεί η μη ανατροπή εκ μέρους του Ελληνικού δημοσίου της πάγιας ρύθμισης περί αναστροφής του τεκμηρίου κυριότητας στις περιοχές του

Β εδαφίου του άρθρου 62 του νόμου 998/1979 .
-Την συνάντηση με την ηγεσία του υπουργείου περιβάλλοντος και ενέργειας εντός της επόμενης εβδομάδας, για την άμεση επίλυση του εξαιρετικά σοβαρού ζητήματος που έχει προκύψει για το Δήμο

Λευκάδας και τους ιδιώτες. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος Λευκάδας, σε συνεργασία με τους φορείς και τους πολίτες του τόπου, θα προχωρήσει πάραυτα σε δυναμικές κινητοποιήσεις. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί και στο γραφείο του Πρωθυπουργού.

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΟΜΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΣΤΗΡΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΔΑΣΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Η ΟΠΟΙΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΙ ΤΑ ΔΑΣΗ ΣΕ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ!



Η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου από την Διεύθυνση Δασών Λευκάδας δεν ήρθε ως "κεραυνός εν αιθρία". Είναι αποτέλεσμα της δασικής πολιτικής που εφαρμόζεται από όλες τις μέχρι σήμερα κυβερνήσεις, με τις κατευθύνσεις της Ε.Ε..

Η πολιτική αυτή στοχεύει στη συγκέντρωση από το κράτος της ιδιοκτησίας τεράστιων εκτάσεων, ώστε να διαμορφωθεί ένα καθαρό έδαφος στη γη, πάνω στην οποία θα ανοίξει ο δρόμος για κερδοφόρες επενδύσεις από

μονοπωλιακούς ομίλους που θέλουν να δραστηριοποιηθούν σε διάφορους κλάδους της οικονομίας, στην ενέργεια, στις κατασκευές ή όπως αφορά κυρίως το νησί μας τον τουρισμό.

Έτσι με βάση τους νόμους που έχουν ψηφίσει ΝΔ, ΣΥΡΙΖΑ, ΠΑΣΟΚ, το ΥΠΕΝ με τις αρμόδιες υπηρεσίες του υποβάλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας υπέρ του ελληνικού δημοσίου στις κτηματικές υπηρεσίες, σε όλες τις εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως Δάση ή Δασικές εκτάσεις.

Η δασική πολιτική που εφαρμόζεται διαχρονικά, δεν προστατεύει τα Δάση, το περιβάλλον γενικότερα.

Επιδιώκει την εξασφάλιση ενός χωροταξικού και περιβαλλοντικού, πλαισίου διευκόλυνσης της εμπορευματοποίησης της δασικής γης, μέσω κυρίως της αλλαγής χρήσης της.

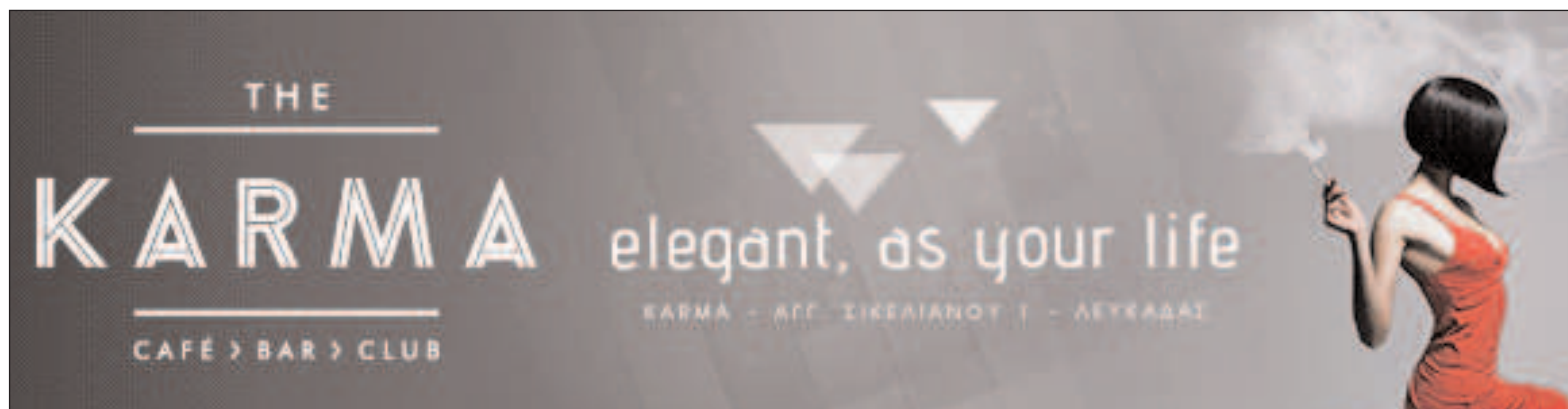
Τόσο η προηγούμενη κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ, όσο και η σημερινή της ΝΔ, έχουν την κύρια ευθύνη για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, με την πράσινη ανάπτυξη που οδηγεί σε ανεξέλεγκτη εγκατάσταση και χρήση των νέων ΑΠΕ από το ιδιωτικό κεφάλαιο, (ανεμογεννήτριες, αιολικά, φωτοβολταϊκά πάρκα κλπ.), που ξεφυτρώνουν σε όλη την Ελλάδα με κριτήριο το κέρδος των επιχειρηματιών. Χωρίς να εκτιμάται η προστασία των δασών, των προστατευόμενων περιοχών και άλλων φυσικών οικοσυστημάτων, η κοινωνική δραστηριότητα του λαού σε αυτές. Πολύ περισσότερο που τα αφήνουν χωρίς προστασία και διαχείριση, στο έλεος των πυρκαγιών που οδηγούν σε πολλούς νεκρούς και καταστροφή της λαϊκής περιουσίας. Οι πολιτικές ευθύνες της σημερινής κυβέρνησης της ΝΔ όπως και της προηγούμενης κυβέρνησης του ΣΥΡΙΖΑ, είναι τεράστιες για την ταλαιπωρία τόσων χρόνων και του λαού της Λευκάδας, που οδηγείται σε ατέλειωτες και πολυέξοδες καταστάσεις ομηρίας, προκειμένου να μην χάσει την περιουσία του. Αποτελεί πρόκληση και η στάση του βουλευτή της ΝΔ στη Λευκάδα, που υποκρίνεται ότι "έπεσε από τα σύννεφα", που τρέχει τάχα να "μαζέψει τα ασυμμάζευτα", για να μην έχει "χασούρα" μπροστά στις βουλευτικές εκλογές.

Ο λαός της Λευκάδας δεν θα ξεγελαστεί. Ξέρει ότι αν διαφωνούσε με την κυβέρνηση θα είχε παραιτηθεί. Δεν θα στήριζε τους νόμους που ψήφισε, μαζί και τον "περιβαλλοντοκτόνο" νόμο και τους δασικούς χάρτες. Καταγγέλλουμε την κυβερνητική πολιτική που προχωράει σε ένα τέτοιο άθλιο μέτρο "υφαρπαγής" για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών συμφερόντων.

ΟΧΙ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΕ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝ ΝΔ, ΣΥΡΙΖΑ, ΠΑΣΟΚ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΙ ΤΑ ΔΑΣΗ ΣΕ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ!

Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΝΑ ΣΤΑΜΑΤΗΣΕΙ ΤΩΡΑ ΤΙΣ ΜΕΘΟΔΕΥΣΕΙΣ ΑΥΤΕΣ ΣΤΗ ΛΕΥΚΑΔΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥ!

ΠΙΟ ΔΥΝΑΤΟ ΚΚΕ ΣΤΗ ΛΕΥΚΑΔΑ ΚΑΙ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΛΑΟΥ, ΤΗΣ ΛΑΪΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΑΣΩΝ!



Το μεγαλύτερο σκάνδαλο των τελευταίων ετών στη Λευκάδα

Ανάρτηση στο FACE BOOK του Θοδωρή Γεωργιάκη

Τις δεκαετίες 1950 και 1960 πρώτα η φτώχεια και μετά το πολιτικό μένος κυνηγήσαν τους Λευκαδίτες και σκόρπισαν σαν του λαγού τα παιδιά στα τέσσερα σημεία του ορίζοντα αφήνοντας πίσω τα καλλιεργημένα βουνά των προγόνων τους με τις λίθινες πολιτείες...

Εξήντα χρόνια μετά η κυβέρνηση - τυχαίο άραγε η ίδια παράταξη - έρχεται και παίρνει με τρόπο που θυμίζει ολοκληρωτισμό τα κτήματα αυτών των λίγων Λευκαδίων που απέμειναν απ' την ΜΕΓΑΛΗ ΦΥΓΗ... Και εκεί που στα χωριά του νησιού ξέμειναν λίγοι κάτοικοι, να τους αναγκάσουν και αυτούς σε νέο βίαιο εκπατρισμό παίρνοντας τους τα κτήματα...

Χθες λοιπόν Σάββατο 4 Φλεβάρη έγινε ένα ιστορικό δημοτικό συμβούλιο το οποίο παρακολούθησα απ' το you tube με θέμα μόνο την τεράστια πρόκληση του κράτους με τον δασάρχη του να πάρει απ' το Δήμο Λευκάδος 40.000 στρέμματα και απ' τους ίδιους τους Λευκαδίτες 117.000 στρέμματα. Ότι έχουν μέσα ΔΕΛΤΑ οι δασικοί χάρτες τους το κρατικοποιούν!!!

Γελάτε ε; Σε λίγο θα κλαίμε χιλιάδες Λευκαδίτες με μαύρα μαντήλια για την μεγαλύτερη κρατική πρόκληση που συνέβη στο νησί τα τελευταία πενήντα χρόνια όπως υπερτόνισαν όλοι οι ομιλητές στο ΔΣ για τον πιο βίαιο αναδασμό γης με δράστη και επικαρπωτή το ίδιο το κράτος... Εύγε του... Και δια χειρός υποτίθεται μιας κυβέρνησης που αντιπαλεύει τον κρατισμό...

Σταχυολογώ λοιπόν τα κεφαλαίους σημασίας θέματα που ακούστηκαν στο ΔΣ.

Πρώτον. Και ο βουλευτής και η συνοδεία του υπουργείου απ' την Αθήνα ήταν τραγικοί!! Χωρίς κανένα επιχείρημα νομικό η τεχνικό ψέλιζαν μόνιμα το...ΘΑ ΔΟΥΜΕ...ΘΑ ΣΥΣΚΕΦΘΟΥΜΕ και όλα τα ξύλινα πολιτικά... Στο τέλος βλέποντας ο βουλευτής την κατακλυσμιαία αντίδραση απλά τάχτηκε - είπε- με τον διαμαρτυρούμενο κόσμο... "Θα δούμε"...

Δεύτερον. Παρουσιάστηκαν δύο Λευκαδίτες επιστήμονες ο δικηγόρος Ξενοφών Γράψας και ο μηχανικός Σπύρος Αργύρης που ξεβράκωσαν στην κυριολεξία τον πολιτικό θίασο του υπουργείου με τον τεκμηριωμένο με αδιάσειστα επιχειρήματα επαρκέστατο επιστημονικό λόγο τους!!! Ο μεν Γράψας τους απέδειξε νομικά πως στα Ιόνια νησιά το κράτος δεν έχει περιουσία και ειδικά στη Λευκάδα ελάχιστα στρέμματα όπως τα ονόμασε ο Μελάς... Παρά ταύτα προχώρησε ο δασάρχης τους στην βίαιη κρατικοποίηση 157.000 στρεμμάτων... Ο δε Αργύρης ήταν καταπέλτης!

Εντοπίζουμε το κυρίαρχο στοιχείο στην έτσι και αλλιώς εμβριθέστατη στοιχείων αποκαλυπτική ομιλία του. Αυτό είναι πως ο δασάρχης στην πράξη του, όπως είπε ο Αργύρης, επαναλαμβάνω αναφέρει το... ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ!!!

Τι έτι χρείαν έχομεν μαρτύρων... Έφεραν λοιπόν νέο δασάρχη να υλοποιήσει την πολιτική τους απόφαση; Φαίνεται προφανώς πως ο προηγούμενος δεν διανοούνταν όντας

χρόνια Λευκαδίτης και γνωρίζοντας πρόσωπα πράγματα και καταστάσεις εν τέλει την ΛΕΥΚΑΔΙΤΙΚΗ πραγματικότητα και ιδιοσυγκρασία δεν θέλησε λοιπόν ή δεν τόλμησε να υλοποιήσει το μήνι κυβερνητικό πραξικόπημα...

Φοβόμουνα απ' την αρχή πως το ΔΣ θα επικεντρώνονταν στην δημοτική μόνο περιουσία... Όμως σχεδόν όλοι οι ομιλητές αλλά ειδικότερα κάποιοι - τους άκουσε νομίζω ο κόσμος ποιοί είναι- πραγματικά έδωσαν ρεσιτάλ υπέρ της περιουσίας του κοσμάκη. Μπράβο τους!!!

Υπερτόνισαν αυτό με τις αναβαθμίδες τις περίφημες Λευκαδίτικες ΛΙΘΙΕΣ που απ' τα βάθη των αιώνων με λύσσα και πόνο οι Λευκαδίτες ξώμαχοι αναποδογύρισαν τα Λευκαδίτικα βουνά για να βρουν μια χούφτα χώμα να φυτέψουν το αμπέλι και την κεντρομάδα, την ελιά!

Το ρεζουμέ στην τοποθέτηση αυτών των συμβούλων ήταν αυτό που προσωπικά παλεύω να περάσω τόσο καιρό στον βουλευτή μας και αν πήγαινα και στον Αμυρά αυτό θα επέμενα σαν ο δούλος του Δαρείου...

ΕΧΕΙ ΜΕΣΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΛΙΘΙΕΣ; Βγάλε το σκασμό κράτος και δώσε το κτήμα στον ιδιόκτητη του είτε με τίτλο είτε με χρησιμότητα το κατέχει. Δεν πάει να έχουν βγει μέσα κυπαρισσία και πουρνάρια ήταν και είναι κύριοι καλλιεργήσιμη γη!!!

Βγάλε το σκασμό λοιπόν κράτος και κάτω τα βρωμόχερα σου απ' την περιουσία του κοσμάκη...

Τρίτον. Δολίως όπως αποδείχθηκε το κράτος έβαλε μέσα για τίτλους μέχρι

το 2001... Δηλαδή έκτοτε και μέχρι τους δασικούς σας χάρτες το 2022 σταμάτησε η κτηματογορά στη Λευκάδα; Και με την χρησιμότητα τι γίνεται που όλοι σχεδόν η Λευκάδα είναι χρησιμότητα;

Επομένως μέσα στον αγώνα που ξεκίνησε δεν είναι μόνο η ανάκληση της πράξης του δασάρχη αλλά και η κατάργηση του πονηρού όρου για τίτλους μέχρι το 2001 και ισχύ όλων των τίτλων μέχρι το 2022 και της χρησιμότητας.

Τέταρτον. Το κράτος φαίνεται πως για να προχωρήσει στην Λευκάδα σε αυτή την βίαιη και πραξικοπηματική κρατικοποίηση του μισού νησιού έχει υστερόβουλες σκέψεις... Ακούστηκαν πολλές τέτοιες στο ΔΣ, για πιλώνες, για ΤΑΙΠΕΔ, για δανειστές, για μεγάλα συμφέροντα, που εποφθαμιούν το νησί...

Επομένως δεν χρειάζεται εφησυχασμός... ΑΓΩΝΑΣ ΑΓΩΝΑΣ ΑΓΩΝΑΣ από χθες μέχρι να καταλάβει η κυβέρνηση πως η μονοεδρική Λευκάδα δεν αστειεύεται και ο νόων νοείται...

-ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ-



ΕΦΗΜΕΡΕΥΟΝΤΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΑΣ

Το ωράριο των φαρμακείων που εφημερεύουν είναι από 2.15 μ.μ. της ίδιας μέρας έως τις 8.00 το πρωί της άλλης

ΤΡΙΤ. 19/3 ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΥ ΖΩΗ 8ης Μεραρχίας 26450 24808

ΤΕΤ 20/3 ΚΑΒΒΑΔΑΣ Π. 8ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 26450 22290

Π Ε Μ 2 1 / 3 ΒΑΝΔΩΡΟΣ Β. Ι. ΜΕΛΑ 37 26450 25620

ΠΑΡ .22/3 ΜΠΟΡΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 8ης Μεραρχίας 26450 25946

Σ Α Β .23/3 ΒΕΡΥΚΙΟΣ ΓΕΡ. 8ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 26450 24111

ΚΥΡ. 24/3 ΓΑΝΤΖΙΑ-ΠΡΟΪΜΑΚΗ Ι. ΜΕΛΑ 96 26450 23193

Δ Ε Υ .25/3 ΓΕΙΤΟΝΑΣ Ν. Ι.ΜΕΛΑ 26450 22338

ΤΡΙΤ. 26/3 ΠΡΟΚΟΠΗ Β. Ι. ΜΕΛΑ 181 26450 23691

ΚΤΕΛ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Τηλ: 26450 22364

ΛΕΥΚΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ 12.30

ΑΘΗΝΑ-ΛΕΥΚΑΔΑ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ 13.00

ΛΕΥΚΑΔΑ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ 09.45

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ-ΛΕΥΚΑΔΑ ΚΥΡΙΑΚΗ 15.30

ΛΕΥΚΑΔΑ-ΠΑΤΡΑ ΟΙ ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΠΟΥ ΕΠΙΘΥΜΟΥΝ ΝΑ ΤΑΞΙΔΕΨΟΥΝ ΑΠΟ ΛΕΥΚΑΔΑ ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΑ , ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΘΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΜΕ ΟΛΑ ΤΑ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ , ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΒΙΒΑΖΟΥΜΕ ΚΑΙ ΑΠΟΒΙΒΑΖΟΥΜΕ ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΤΟΥ ΡΙΟΥ. ΩΡΕΣ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΡΙΟ ΠΡΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑ: 15.30

ΛΕΥΚΑΔΑ-ΠΡΕΒΕΖΑ ΔΕΥΤ., ΤΡ. ΤΕΤ., ΠΕΜ., ΠΑΡ. 07.45

ΠΡΕΒΕΖΑ-ΛΕΥΚΑΔΑ ΔΕΥΤ., ΤΡ. ΤΕΤ., ΠΕΜ., ΠΑΡ. 15.45

Το δρομολόγιο της Πρέβεζας εξυπηρετεί και όσους επιβάτες επιθυμούν να μεταβούν στο Αεροδρόμιο της Πρέβεζας, στο Άκτιο.

Επιστολή Θανάση Καββαδά στο Υπ. Περιβάλλοντος

συνέχεια από τη σελ. 4

δημόσιο στους δασωμένους αγρούς. Οπότε γιατί σπεύδει εάν συμβαίνει αυτό το Δασαρχείο να δηλώσει και τα ΑΔ ή και άλλες εκτάσεις πλην των ΔΔ; Με αυτές τις δηλώσεις εάν προχωρήσουμε καθυστερούμε τον πολίτη, αλλάζει κάτι; Η διαδικασία προχωράει ομαλά ή θα έχουμε καθυστερήσεις; εάν υποθέσουμε ότι οι δηλώσεις θα απορριφθούν, πόσο χρόνο θα πάρει αυτή η διαδικασία και τι σημαίνει για τους ιδιώτες. -Επίσης τι ισχύει με όσους δεν έχουν τίτλους πριν το 2001 ή τι γίνεται με τους τίτλους που εμφανίζονται μετά το 2001; Για να αποφύγουμε όλα αυτά τα ερωτήματα, αφού δοθούν οι απαντήσεις και να σταματήσουν να ανησυχούν οι συμπολίτες μας, θα πω και εγώ πως το ιδανικό είναι να ανακληθούν οι δηλώσεις που κατέθεσε το Δασαρχείο.

Αυτό θα μας το πουν οι ειδικοί και δεν ξέρω εάν είναι δυνατόν να γίνει. Εάν ωστόσο δεν υπάρχει αυτή η δυνατότητα απευθύνομαι στους εκπροσώπους του Υπουργείου να μας απαντήσουν.

Είναι πολύ σημαντικό να ξέρουμε για να βοηθήσουμε στην ενημέρωση του κόσμου, διαφορετικά τον πανικοβάλλουμε, οι πολίτες νομίζουν ότι θα ξυπνήσουν την επόμενη μέρα και δεν θα έχουν μία σπιθαμή γης πρέπει να μάθουμε ποιοί είναι το μέγεθος του προβλήματος. Εάν η σημερινή συζήτηση επιβεβαιώσει τις ανησυχίες μας τότε να ξέρουμε ότι και εμείς και ο Δήμος μαζί με φορείς πώς θα κινηθούμε από δω και στο εξής. Από την πλευρά μου δεσμεύομαι να είμαι αρωγός στην προσπάθεια του δημοτικού συμβουλίου και όλων των συμπολιτών μου. Όπως ξεκίνησα από την πρώτη στιγμή με τους δασικούς χάρτες, γιατί έχει γίνει πολύ μεγάλη δουλειά τα τελευταία χρόνια.

Θα πω μόνο ότι ο Υφυπουργός κ Αμυράς τον πρώτο νόμο της χώρας που ήρθε για να δώσει απαντήσεις και να αφουγκραστεί την κοινωνία ήταν στο νομό Λευκάδας και στο Μεγανήσι. Επίσης κι άλλες προτάσεις τις οποίες έχω προτείνει στο

υπουργείο, είτε με ερωτήσεις μου είτε με παρεμβάσεις στη Βουλή έχουν υιοθετηθεί από την ηγεσία του Υπουργείου.

Το δελτίο τύπου Θ. Καββαδά για την ψήφιση της επίμαχης διάταξης νόμου το 2021

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Λευκάδας Ν.Δ.**

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
Λευκάδα, 20 Ιουλίου 2021

Θανάσης Καββαδάς: "Δικαίωση σε ένα πρόβλημα δεκαετιών: Το Δημόσιο δεν θα προβάλει πλέον δικαιώματα κυριότητας σε δάση, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις αν δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας - Ευνοϊκές ρυθμίσεις για τους πολίτες στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των Ιονίων"

Οριστικό τέλος στην ταλαιπωρία ιδιοκτητών γεωτεμαχίων στη Λευκάδα και τα Ιόνια Νησιά δίνει το Υπουργείο Περιβάλλοντος με τροπολογία που ορίζει ότι πλέον το Δημόσιο δεν θα προβάλει δικαιώματα κυριότητας σε δάση, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, εφόσον δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας.

Το πρόβλημα είχε μεταφέρει ο Βουλευτής Ν.Λευκάδας Θανάσης Καββαδάς στον Υπουργό Επικρατείας, κ. Γιώργο Γεραπετρίτη, σε κοινή σύσκεψη με τους Βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας Ιονίων Νήσων, Διονύση Ακτύπη Ζακύνθου, Στέφανο Γκίκα Κέρκυρας και Παναγή Καππάτο Κεφαλονιάς, καθώς και σε επανειλημμένες συναντήσεις του με τον αρμόδιο Υφυπουργό Περιβάλλοντος κ. Γεώργιο Αμυρά. Το ίδιο ζήτημα επανέφερε ο Βουλευτής σε πρόσφατη συνάντησή του με τον κ. Αμυρά, καθώς και σε γραπτή επιστολή του, με αφορμή διοικητικά έγγραφα που έθεταν εν αμφιβόλω το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Σχετικά με το θέμα ο Βουλευτής δήλωσε:

"Η Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας βάζει τέλος σε ένα πρόβλημα που απασχολεί εδώ και δεκαετίες τους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων στη Λευκάδα: το δημόσιο παύει να διεκδικεί δάση, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις για τις οποίες δεν διαθέτει τίτλους.

Είναι γνωστό ότι στα Ιόνια Νησιά το βάρος της απόδειξης της

κυριότητας φέρει το Δημόσιο και όχι ο ιδιώτης. Ωστόσο, το Δημόσιο διεκδικούσε τις εκτάσεις και, παρόλο που τα πολιτικά δικαστήρια δικαίωναν κατά κανόνα τους ιδιώτες, ήταν αναγκασμένοι να περάσουν από μακροχρόνιους και κοστοβόρους δικαστικούς αγώνες για να μεταβιβάσουν αγροτεμάχια, ακόμα κι αν τμήμα τους μόνον καλύπτονταν από δασική βλάστηση, αφού έπρεπε προηγουμένως να έχει επιλυθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε δικαιοπραξίας. Πλέον το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας α) αν δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας ή άλλα επαρκή αποδεικτικά στοιχεία, ενώ οι ιδιώτες που διεκδικούν την έκταση διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας που έχουν συνταχθεί το αργότερο μέχρι την 1η Ιουλίου 2001, ή β) εφόσον το δικαίωμα υπέρ των επίδικων εκτάσεων έχει καταχωρηθεί υπέρ των ιδιωτών στα κτηματολογικά γραφεία. Την αναγνώριση της διοικητικής κυριότητας στα Ιόνια Νησιά αναλαμβάνει το νεοσύστατο Συμβούλιο Ιδιοκτησίας στην Κέρκυρα, με πρόβλεψη στο μέλλον να λειτουργήσουν περισσότερα, ενώ μέχρι τη συγκρότησή τους αρμόδια για τη διοικητική αναγνώριση της κυριότητας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων επί των εκτάσεων αναλαμβάνουν τα Συμβούλια Ιδιοκτησίας Δασών. Έτσι, η Κυβέρνηση κατοχυρώνει οριστικά το ξεχωριστό ιδιοκτησιακό καθεστώς των Ιονίων, ορίζοντας τη διαδικασία για τη διοικητική αναγνώριση της κυριότητας και άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων στις προαναφερθείσες εκτάσεις, διευκολύνοντας χιλιάδες πολίτες στις συναλλαγές τους και δίνοντας ώθηση στην ομαλότερη ολοκλήρωση του μεγάλου έργου του Δασολογίου, το οποίο είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση και του Κτηματολογίου.

Ένας ακόμα μεγάλος αγώνας για τη Λευκάδα δικαιώθηκε επί Κυβέρνησης Νέας Δημοκρατίας και θέλω να ευχαριστήσω δημόσια όλη την ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, και ιδιαίτερα τον Υπουργό κύριο Κώστα Σκρέκα και τον αρμόδιο Υφυπουργό, κύριο Γεώργιο Αμυρά γιατί άκουσαν και ανταποκρίθηκαν θετικά στις

ανησυχίες χιλιάδων συμπολιτών μας. **Τα εμπόδια για την αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας και, εντέλει, για την ανάπτυξη, αίρονται. Συνεχίζουμε, προστατεύουμε**

το δάσος, αλλά σεβόμαστε την ατομική ιδιοκτησία και ενισχύουμε την ανάπτυξη. Επόμενος σταθμός: οι δασωμένοι αγροί."

ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΡΜΟΣ

Ανάρτηση στο F.B.

ΣΤΕ 805/2016:

"...διοικητική πράξη, με την οποία χαρακτηρίζεται ή διαπιστώνεται ο δασικός χαρακτήρας έκτασης, αποτελεί και νόμιμο τίτλο του εγγραπτεύου δικαίωματος κυριότητας επί των εκτάσεων σε περιοχές που ισχύει το ως άνω μαχητό τεκμήριο κυριότητας, η ανατροπή του οποίου εναπόκειται στον ιδιώτη που επικαλείται ίδιο δικαίωμα. Αντίθετα, όταν πρόκειται για δάση και δασικές εκτάσεις που ευρίσκονται σε περιοχές που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ως άνω τεκμηρίου (Ιόνιο κλπ), μόνη η διοικητική πράξη του χαρακτηρισμού ή της διαπίστωσης του χαρακτήρα της εκτάσεως δεν αρκεί για την εγγραφή δικαιώματος κυριότητας του Δημοσίου, χωρίς την επίκληση και απόδειξη της κτήσεώς του με συγκεκριμένα αποδεικτικά στοιχεία"

Βουλευτής Λευκάδας 2021 :

"Ένας ακόμα μεγάλος αγώνας για τη Λευκάδα δικαιώθηκε επί Κυβέρνησης Νέας Δημοκρατίας και θέλω να ευχαριστήσω δημόσια όλη την ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, και ιδιαίτερα τον Υπουργό κύριο Κώστα Σκρέκα και τον αρμόδιο Υφυπουργό, κύριο Γεώργιο Αμυρά γιατί άκουσαν και ανταποκρίθηκαν θετικά στις ανησυχίες χιλιάδων συμπολιτών μας. Τα εμπόδια για την αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας και, εντέλει, για την ανάπτυξη, αίρονται. Συνεχίζουμε, ...ενισχύουμε την ανάπτυξη. Επόμενος σταθμός: οι δασωμένοι αγροί." Δελτίο τύπου του βουλευτή Λευκάδας μετά την ψήφιση του άρθρου 152 του ν. 4819/2021 του 2021, που ουσιαστικά εισήγαγε, για πρώτη φορά, το τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου στα δασικά και στη Λευκάδα...

Όσο για τα ΑΔ κι αυτά δηλώθηκαν στο κτηματολόγιο από τον Δασάρχη (κατά δήλωση του εκπρ. του ΤΕΕ στο ΔΣ της 4/3/23), υποχρεωμένος να το κάνει βάσει της νομοθετικής διάταξης που όχι μόνο ψήφισαν αλλά και πρωτοστάτησαν για να εισαχθεί οι 4 βουλευτές της Ν.Δ. των Ιονίων ..(σχετ.δελτίο τύπου 1/3/2021 μετά από συνάντησή τους με τον υπουργό Γεραπετρίτη/ φωτο)...

Ερωτήματα :

- 1. Στα γραφεία ποιών και πότε συντάχθηκε η τροπολογία;**
- 2. Ποιούς ακριβώς εξυπηρετεί η τροπολογία;**
- 3. Με την νομοθεσία που ίσχυε πριν την ψήφιση της τροπολογίας είχε δικαίωμα ο δασάρχης να δηλώνει ιδιοκτησία δημοσίου στο Κτηματολόγιο στην Λευκάδα εάν δεν είχε νόμιμο τίτλο;**
- 4. Αφού λύθηκε δήθεν το θέμα των δασωθέντων αγρών (ΑΔ) γιατί δηλώθηκαν κι αυτοί ως ιδιοκτησία του δημοσίου, στο κτηματολόγιο , με εντολή υπουργού;**

ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ & ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΑΣ

- Χρώματα • Βερνίκια
- Σιδερικά • Είδη σκίασης

ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ Γ. ΖΩΗΣ

Καραβέλα & Σπ. Σκλαβενίτη, Λευκάδα 31 100
Τηλ.: 26450 24900 • Fax: 26450 26200



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η κυβέρνηση με την ανοχή της ΠΙΝ αρπάζει την περιουσία δήμου και ιδιωτών στην Λευκάδα.

157.000 στρέμματα δηλώθηκαν ως δημόσια! Κίνδυνος για όλα τα νησιά του Ιονίου.

06/02/2023

Τεράστιο ζήτημα προκύπτει από την ενέργεια του υπουργείου Περιβάλλοντος το οποίο μέσω του δασάρχη Λευκάδας δηλώνει ιδιοκτησιακό δικαίωμα σε 157.000 στρέμματα Λευκαδίτικης γης, ήτοι το ήμισυ περίπου της έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας.

Εξ αυτών τα 40.000 ανήκουν στον δήμο και τα υπόλοιπα σε 15.000 ιδιώτες κατοίκους της περιφερειακής ενότητας, όπως προκύπτει από την δήλωση εκπροσώπου του ΤΕΕ.

Η εξέλιξη αυτή, που επιχειρεί να ανατρέψει το νόμιμο καθεστώς στο Ιόνιο όπου δεν υφίσταται το τεκμήριο ιδιοκτησίας του δημοσίου, είναι αποτέλεσμα της σχετικής διάταξης που εμπεριέχεται στο άρθρο 152 του ν. 4819/2021 που προώθησε και ψήφισε η κυβέρνηση της ΝΔ.

Οι δήθεν προστάτες της ατομικής ιδιοκτησίας επιχειρούν με τον τρόπο αυτό να αποσπάσουν βίαια την περιουσία των πολιτών προκειμένου να την "προσφέρουν" στα μεγάλα οικονομικά και κερδοσκοπικά συμφέροντα.

Η παράταξή μας έχει προειδοποιήσει από τον περασμένο Ιούλιο όταν σε σχετική συζήτηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο αναδείξαμε τον κίνδυνο από την εφαρμογή του ν. 4919/2021.



Δυστυχώς η περιφερειακή αρχή για μια ακόμη φορά προτίμησε να καλύψει την κυβέρνηση και απέφυγε να αναλάβει οποιαδήποτε σχετική πρωτοβουλία.

Πρόκειται για συνειδητή πολιτική επιλογή που σε πρώτη φάση εκφράζεται από την περιφερειάρχη και τους χωρικούς αντιπεριφερειάρχες.

Είναι χαρακτηριστική άλλωστε η απουσία του αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας από την ειδική έκτακτη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου Λευκάδας, δηλώνοντας με την ενέργειά του αυτή την συμφωνία του στις κυβερνητικές επιλογές που ζημιώνουν κατάφωρα τον λευκαδίτικο λαό και τον δήμο.

Η ΑΝΑΣΑ καλεί τα δημοτικά συμβούλια, τα επιμελητήρια εμπορικό και τεχνικό, τους δικηγορικούς συλλόγους και τους πολίτες σε κινητοποίηση για την αποτροπή αυτής της τεράστιας και βίαιης αρπαγής της λαϊκής και δημοτικής γης.

-Να ανακληθεί η απόφαση του δασάρχη Λευκάδας και κάθε ανάλογη που ήθελε υπάρξει.



-Να αποκατασταθεί ο προσδιορισμός του τεκμηρίου ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον ν. 998/1979 και να τροποποιηθεί ανάλογα το άρθρο 152 του ν. 4819/2021.

Η ΑΝΑΣΑ θα ζητήσει την άμεση σύγκλιση του Περιφερειακού Συμβουλίου ώστε να ληφθεί απόφαση ενάντια στην αρπαγή της Ιόνιας γης.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΑΡΧΩΝ ΑΝΑΣΑ για τα Ιόνια Νησιά

Δημόσια τοποθέτηση για το ζήτημα της υποβολής δήλωσης δικαιωμάτων ιδιοκτησίας υπέρ του δημοσίου από το δασαρχείο έκανε και ο υποψήφιος βουλευτής ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ Γιώργος Ράπτης.

"Νομίζω πως όλοι οι υποψήφιοι βουλευτές έχουμε ηθική υποχρέωση να πάρουμε καθαρή θέση για το θέμα που απασχολεί τη Λευκάδα.

Η απόφαση του δασάρχη πρέπει να ανακληθεί, είναι παράνομη. Πιθανότατα οι έγκριτοι νομικοί του Δήμου διερευνήσουν και το ενδεχόμενο ποινικών ευθυνών.

Δεν έχει συμβόλαια δασάρχη. Ο νόμος του 2021 απαιτεί τα συμβόλαια από πολίτες πριν το 2001, ενώ πριν ο νόμος δεν απαιτούσε κάτι τέτοιο.

Δημιουργεί προβλήματα και σε μη δάση και σε εκτάσεις.

Έχω την προσωπική εκτίμηση πως θα γίνουν πάνω από 10.000 αγωγές και θα εκδικαστούν μετά από 20 χρόνια.

Όλα αυτά τα στοιχεία πρέπει να σταλούν στον προϊστάμενο του, τον επιθεωρητή δασών και την αποκεντρωμένη διοίκηση στην Πάτρα.

Ίσως ο Μάκης Μελάς που είναι και βιβλιοφάγος να γνωρίζει ότι στα Κύθηρα ο Ιόνιος Αστικός Κώδικας όπως εμάς, οι κάτοικοι εδώ και χρόνια έχουν προχωρήσει σε σύσταση επιτροπής προστασίας επιχώριας περιουσίας.

Πρέπει να είναι άμεση η πρωτοβουλία να μην εγγραφούν οι δηλώσεις στο Κτηματολόγιο, καθώς αφορούν τη νότιο Λευκάδα, Κάλαμο και Καστό που δεν έχει κλείσει ακόμα το κτηματολόγιο.

Προτείνω να συνταχθεί από το δήμο και την περιφέρεια ένα νομικό κείμενο προς τον ανάδοχο της κτηματογράφησης προκειμένου να ενημερωθεί και να μην προβεί σε καταχώρηση του Ελληνικού δημοσίου, για αποφυγή δικαστηρίων και ταλαιπωρίας των πολιτών μας.

Πιθανότατα όμως να υπάρχουν και τεχνικά ζητήματα που αποτρέπουν την καταχώρηση δικαιωμάτων του ελληνικού δημοσίου.

Θα προβώ άμεσα στην ενέργεια επερώτησης στη βουλή για το συγκεκριμένο θέμα μέσω του βουλευτή ΠΑΣΟΚ κ. Μπιάγκη.

Αυτό το θέμα κύριε Καββαδά είναι πολιτικό και πρέπει να αναλάβετε πρωτοβουλίες ώστε η κυβέρνηση να λύσει το πρόβλημα.

Και να ολοκληρώσω χαριτολογώντας με ένα ευφυολόγημα.

Κύριε Καββαδά με όλο το σεβασμό στον θεσμικό σας ρόλο και στο πρόσωπό σας, κόψτε αυτό το γόρδιο δεσμό. Εγώ στη θέση σου θα τον έκοβα, ή θα τον κόψω τώρα που έρχομαι σαν βουλευτής.

Μην ταλαιπωρήσετε την Λευκαδίτικη κοινωνία, γιατί η παράταξη σας θα περάσει η ιστορία του τόπου με τα πιο μελανά χρώματα.



Το άρθρο 152 του ν.4819/2021, που προκάλεσε τα τεράστια προβλήματα
 Άρθρο 152 Ιδιοκτησιακές ρυθμίσεις για τις δασικού και χορτολιβαδικού χαρακτήρα εκτάσεις των περιοχών του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62 του ν. 998/1979 - Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3208/2003 Στην παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3208/2003 (Α' 303), προστίθεται περ. IV ως εξής: "IV. Περιλαμβάνονται σε περιοχές του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62 του ν. 998/1979 (Α' 289), για τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας ή άλλα επαρκή στοιχεία απόδειξης της κυριότητάς του, όπως πράξεις μίσθωσης, παραχώρησης ή άλλης εκμετάλλευσης, αξιοποίησης και προστασίας της έκτασης ως δημόσιας και, συγχρόνως, οι διεκδικούντες την έκταση διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας, οι ίδιοι ή οι δικαιούχοί τους, οι οποίοι έχουν συνταχθεί μέχρι την 1η.7.2001 το αργότερο, έστω και εάν έχουν μεταγραφεί μεταγενέστερα. Εκκρεμείς εμπράγματα αγωγές του Δημοσίου που αφορούν στις εν λόγω εκτάσεις και οι οποίες βασίζονται σε τίτλους ιδιοκτησίας ή άλλα επαρκή στοιχεία απόδειξης της κυριότητάς του, δεν επηρεάζονται από τη ρύθμιση του παρόντος άρθρου. Σε περίπτωση που το δικαίωμα της κυριότητας επί των ανωτέρω εκτάσεων έχει καταχωρηθεί υπέρ ιδιωτών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα κτηματολογικά βιβλία των οικείων κτηματολογικών γραφείων, το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επ' αυτών και δεν ασκεί τα ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται στο άρθρο 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275)."